Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

Via XX Settembre, Lucca, 55042 (LU)

5.500.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Elegante villa dei primi del ‘900, perfettamente ristrutturata di recente, situata nel centro di Forte dei Marmi, una delle località più esclusive della Versilia immersa in un giardino verdeggiante.
La proprietà, completa di dépendance, è ideale per chi desidera una residenza di charme a pochi passi dal mare e dai principali servizi. Inserita su un lotto di circa 600 mq, la proprietà è composta da una villa principale di circa 160 mq oltre ad una dépendance di circa 30 mq , il tutto circondato da un giardino curato.

La posizione è estremamente privilegiata: in pochi passi, si può facilmente raggiungere sia la spiaggia, sia il centro.

La villa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano un luminoso ingresso, un accogliente soggiorno con zona pranzo, una cucina in marmo e un bagno di cortesia; al piano superiore si accede con una elegante scala in marmo dove troviamo una ampia suite padronale climatizzata, composta da camera matrimoniale, una seconda stanza finestrata utilizzabile come ulteriore camera o guardaroba, bagno en suite con vasca e doccia, e terrazza con affaccio sul giardino.

E’ presente, inoltre, una cantina di circa 20 mq.

La dépendance ospita due camere singole e due bagni, risultando ideale per ospiti o personale di servizio.

La proprietà dispone inoltre di posti auto interni, impianto di allarme e sistema di videosorveglianza.

Questa villa rappresenta una perfetta sintesi di eleganza, comfort e posizione esclusiva, e un’opportunità unica per vivere Forte dei Marmi nel suo stile più autentico e raffinato.

Per motivi di Privacy l’indirizzo in scheda è indicativo e l’immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

ID proprietà: CBI129-1110-130602	Superficie: 210.00 m²
Locali: 8	Giardino: Privato, 600 sqm
Bagni: 4	Classe Energetica: D EP glnr: 80.75 kwh/m²
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 210.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 600 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

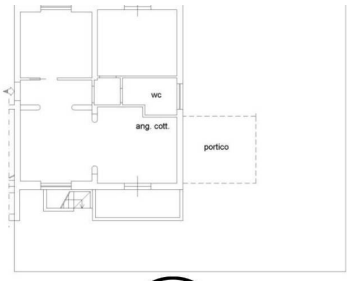
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

12:00

SMEG


wc
ang. cott.
portico