



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Giacomo Puccini, Lucca, 55042 (LU)

6.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa con giardino a soli 100 metri dal mare, vicino al centro di Forte dei Marmi

In una posizione esclusiva e centrale di Forte dei Marmi, a soli 100 metri dalle rinomate spiagge della Versilia, sorge questa villa indipendente di circa 400 mq. , immersa in un lotto di circa 800 mq. e circondata da un ampio e curato giardino. La proprietà, accessibile da due ingressi carrabili su strade differenti, offre la possibilità di parcheggiare comodamente più veicoli all'interno.

L'abitazione si sviluppa su due livelli caratterizzati da ampi spazi luminosi e grande potenziale abitativo.

Al piano terra di circa 220 mq. , una graziosa veranda coperta introduce alla zona giorno, ideale per pranzi e cene all'aperto durante la stagione estiva. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno impreziosito da grandi vetrate che creano un continuo dialogo tra interno ed esterno, separato dalla cucina abitabile. Completano il piano tre camere da letto, ciascuna dotata di un proprio bagno en suite. Il piano è inoltre servito da un ulteriore bagno.

Il primo piano mansardato, di circa 180 mq, ospita una seconda e accogliente zona living, composta da soggiorno e cucina a vista, oltre a un bagno di servizio. Sullo stesso livello si trovano due camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno en suite e cabina armadio. Il piano dispone inoltre di una spaziosa terrazza di circa 100 mq, dalla quale si apre una suggestiva vista panoramica, ideale per rilassarsi all'aperto, godere della brezza marina e trascorrere piacevoli momenti di convivialità. Completa il piano un ampio locale sottotetto.

Al piano interrato è presente una cantina di circa 20 mq.

All'esterno, il giardino che circonda la villa offre privacy e vivibilità, con spazio sufficiente per creare aree relax e ospitare fino a quattro auto.

Questa proprietà rappresenta una residenza di grande fascino e valore, situata in una delle zone più ambite di Forte dei Marmi. Pur necessitando di interventi di ristrutturazione, conserva tutto il prestigio e il potenziale di una villa di pregio, capace di trasformarsi in una dimora esclusiva a pochi passi dal mare.

Le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà. Si precisa inoltre che il prezzo indicato nell'annuncio si riferisce all'acquisto della proprietà nello stato attuale. Per informazioni relative al prezzo complessivo, comprensivo dei costi previsti per i lavori di ristrutturazione e per la realizzazione del progetto, si prega di contattarci direttamente.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130590



Superficie: 400.00 m²



Locali: 15



Giardino: Privato, 800 sqm



Bagni: 7



Classe Energetica: F EP glnr: 152.34 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 400.00 m²
 Locali: 15	 Camere da letto: 5
 Bagni: 7	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 800 sqm	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini



