



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Caranna

📍 Via Emilia, Lucca, 55042 (LU)

3.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa di nuova costruzione con piscina in località Caranna a Forte dei Marmi

In località Caranna, alle spalle del centro di Forte dei Marmi e a meno di 2 km dalle prestigiose spiagge del litorale versiliese, sorge questa villa singola di nuova costruzione, inserita in un lotto di circa 1.230 Mq. La proprietà comprende due livelli fuori terra e un piano interrato, per una superficie complessiva di circa 400 mq.

Il piano terra di circa 125 mq propone un'ampia zona giorno in open space con soggiorno, sala da pranzo e angolo cottura, oltre a un bagno di servizio. Una camera matrimoniale con cabina armadi e bagno privato gode dell'affaccio diretto su un piacevole portico di circa 20 Mq.

Il primo piano, anch'esso di circa 125 mq, ospita la zona notte, caratterizzata da quattro camere matrimoniali, ciascuna dotata di bagno en suite. Tre camere dispongono inoltre di un terrazzo dedicato, mentre la master bedroom beneficia di bagno en suite, cabina armadi e balcone privato. Un ulteriore balcone completa il livello nella zona del disimpegno.

Il piano seminterrato di circa 150 mq suddiviso in vari vani, rappresenta una risorsa preziosa in grado di ottimizzare gli spazi interni della proprietà.

Il giardino, di circa 1.000 mq, ospita una graziosa piscina che, insieme al portico esterno, crea un'atmosfera raffinata e perfetta per vivere al meglio le giornate estive.

Una dimora pensata per chi desidera armonia, luminosità e ampi spazi da vivere ogni giorno nel massimo del comfort, in una delle zone più ricercate della Versilia.

Le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130573



Superficie: 395.00 m²



Locali: 18



Giardino: Privato, 988 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: E



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 395.00 m²
 Locali: 18	 Camere da letto: 5
 Bagni: 6	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 988 sqm	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





