



**COLDWELL BANKER**  
FORTE DEI MARMI

**Coldwell Banker Forte dei Marmi**  
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi  
P.IVA e C.F.: 02604360467  
Tel.: (+39) 0584 1532273

# Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via San Camillo, Lucca, 55042 (LU)

**5.200.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

**Alessandro Tognetti**

Telefono: +39 0584 1532273  
Email: [alessandro.tognetti@cbitaly.it](mailto:alessandro.tognetti@cbitaly.it)

# Descrizione

## Villa contemporanea con piscina a pochi passi dal mare a Vittoria Apuana, Forte dei Marmi

In una posizione privilegiata nel cuore di Vittoria Apuana, a meno di 500 metri dal mare, sorge questa elegante villa contemporanea disposta su tre livelli. Linee architettoniche pulite, materiali di pregio e un accurato progetto paesaggistico si fondono per creare un'autentica oasi privata di comfort e raffinatezza.

Al piano terra di circa 170 mq. , un curato vialetto con lastre sospese immerse nel verde conduce all'ingresso principale, che si apre su un'ampia zona living con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno luminoso. Sullo stesso livello si sviluppano tre camere da letto, ciascuna con bagno en suite; due delle quali sono matrimoniali, e una di esse dispone anche di una cabina armadi. Le grandi vetrate favoriscono una continuità visiva tra interni ed esterni, avvolgendo gli ambienti in una luce naturale diffusa.

Il piano sottotetto, di circa 50 mq. , ospita una spaziosa stanza guardaroba, un bagno e una soffitta ideale per ottimizzare ogni spazio.

Il piano interrato, di 90 mq. , include una lavanderia, una taverna di ampie dimensioni perfetta per creare ambienti su misura secondo le proprie esigenze, oltre a cantina e ripostiglio.

All'esterno, un giardino di circa 1.200 mq. circonda la villa, perfettamente integrato con l'architettura contemporanea dell'abitazione. Al centro domina una splendida piscina a sfioro di 53 mq. , incorniciata da eleganti pavimentazioni in pietra e zone relax arredate con gusto. Un pergolato ombreggiato offre uno spazio conviviale ideale per pranzi e cene all'aperto, in totale privacy e tranquillità.

La proprietà è stata progettata con una visione ecosostenibile, utilizzando materiali a basso impatto ambientale e soluzioni di efficienza energetica come l'isolamento termico e la predisposizione per pannelli fotovoltaici.

Un connubio perfetto tra design, comfort e natura: la casa ideale per vivere l'eleganza di Forte dei Marmi a pochi passi dal mare.

\*Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze\*

## Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130564



Superficie: 304.00 m<sup>2</sup>



Locali: 11



Giardino: Privato, 1.160 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 304.00 m<sup>2</sup>



Locali: 11



Camere da letto: 3



Bagni: 4



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 1.160 sqm



Piscina: Si

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini





