



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa bifamiliare in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Salvador Allende, Lucca, 55042 (LU)

4.650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa Bifamiliare di Prestigio con Piscina e Giardino Privato, alle spalle del centro di Forte dei Marmi

Villa di eccezionale eleganza la cui armoniosa fusione di stile, comfort e riservatezza ne fa un rifugio ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e raffinato, a soli 1000 metri dalle incantevoli spiagge del litorale versiliese. Un ampio giardino di circa 850 mq, con il suo verde lussureggiante, rappresenta una cornice perfetta per chi cerca tranquillità e intimità. Al centro di questo contesto naturale si inserisce una piscina di 70 mq, la cui magnificenza è in perfetta sintonia con il paesaggio circostante, creando un'atmosfera di rara bellezza.

L'immobile si sviluppa su quattro livelli, con un ingresso principale che si apre su un viale sapientemente curato, che conduce al cuore della proprietà. Al piano terra la zona giorno, caratterizzata da ampie vetrate, gode di una luminosità straordinaria, che arricchisce ogni ambiente di una sensazione di apertura e fluidità. L'area living, finemente suddivisa tra un elegante soggiorno e una zona pranzo, è arricchita da una cucina abitabile, che completa l'area conviviale. Al piano terra è presente anche una camera matrimoniale, dotata di bagno en suite, nonché un ulteriore servizio per gli ospiti. Dalla zona giorno, si accede a un soggiorno esterno che si affaccia sulla piscina e sul rigoglioso giardino, un ambiente che invita al relax all'aperto, regalando una sensazione di totale benessere.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, riservata e privata, composta da tre ampie camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno en suite e accesso a balconi e alla terrazza che amplificano la sensazione di apertura sul paesaggio. Una delle camere, in particolare, si distingue per la presenza di una cabina armadio, aggiungendo un ulteriore livello di eleganza e funzionalità.

La zona sottotetto, di circa 75 mq, ospita una spaziosa camera matrimoniale, con bagno privato dotato di vasca, e una cabina armadio di generose dimensioni, creando un angolo di comfort e privacy totale.

Il piano seminterrato di circa 90 Mq. , suddiviso in vari vani, rappresenta una risorsa preziosa in grado di ottimizzare gli spazi interni della proprietà.

Il giardino che circonda la proprietà è una vera oasi di tranquillità, con diversi angoli ideali per momenti di relax all'aperto. La piscina, che si integra perfettamente con il paesaggio naturale, e le numerose aree living all'aperto, pensate per pranzi e eventi esclusivi, conferiscono alla villa un'atmosfera sofisticata e accogliente, dove ogni dettaglio è stato concepito per esaltare la bellezza e la funzionalità degli spazi.

Un comodo parcheggio coperto, in grado di ospitare più veicoli, arricchisce ulteriormente la residenza, offrendo un livello superiore di comodità e sicurezza.

Questa villa è l'incarnazione di un lusso discreto e senza tempo, pensata per chi desidera vivere nell'esclusività più totale, immerso in uno degli angoli più ricercati della Versilia, a pochi passi dal mare.

L'immobile è attualmente in fase di costruzione e le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1110-130519	 Superficie: 358.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 6
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 4	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 358.00 m²	 Locali: 8
 Camere da letto: 5	 Bagni: 6
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Zona residenziale
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





