



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Salvador Allende, Lucca, 55042 (LU)

3.450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa singola di prestigio, di nuova costruzione, alle spalle del centro di Forte dei Marmi

Villa singola di nuova costruzione, a soli 1000mt dal mare, che incarna la quintessenza dell'eleganza, del comfort e della privacy. Immersa in un ampio giardino di oltre 370 mq, la villa è avvolta da un paesaggio lussureggiante che regala una quiete senza pari. L'incantevole vasca idromassaggio esterna si fonde armoniosamente con l'ambiente naturale, creando un'oasi di benessere e tranquillità.

Distribuita su tre livelli, l'abitazione si apre con un imponente ingresso che si raggiunge grazie a due accessi distinti ? uno carrabile e l'altro pedonale ? che conducono a un percorso immerso nel verde.

Al piano terra, la zona giorno, caratterizzata da vetrate panoramiche che dissolvono la barriera tra interno ed esterno, si articola in un ampio soggiorno e una raffinata sala da pranzo. La cucina, spaziosa e funzionale, si apre sulla zona living esterna, un prolungamento naturale degli spazi interni. Al piano terra, una camera matrimoniale di dimensioni generose, unita a un elegante bagno di servizio per gli ospiti, conferisce ulteriore comodità. Sia dal soggiorno che dalla cucina, si accede direttamente a un'elegante area lounge esterna, affacciata sulla vasca idromassaggio e sul verdeggiante giardino, un luogo dove vivere intensamente l'esperienza degli spazi all'aperto.

Il primo piano, dedicato alla zona notte, è un rifugio di intimità e riservatezza. Tre camere matrimoniali, ognuna con bagno en suite e accesso ai balconi, offrono un comfort senza pari, pensato per garantire il massimo della privacy e del relax.

Il piano seminterrato di circa 90 Mq. , suddiviso in vari vani, rappresenta una risorsa preziosa in grado di ottimizzare gli spazi interni della proprietà.

Completa la proprietà un ampio parcheggio privato, capace di ospitare diverse vetture, a garanzia di una comodità elevata e una sicurezza senza compromessi.

Questa villa rappresenta un angolo di lusso discreto, dove ogni dettaglio è stato pensato per offrire un'esperienza unica, riservata a chi desidera abitare in una delle località più esclusive della Versilia. A pochi passi dalle splendide spiagge, ma immersa in un'atmosfera di serenità assoluta, questa residenza è il luogo ideale per chi cerca una qualità della vita senza pari, dove il tempo si dilata e ogni istante diventa un piacere da vivere intensamente.

L'immobile è attualmente in fase di costruzione e le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130518



Superficie: 233.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 370 sqm



Bagni: 4



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 233.00 m²	 Locali: 7
 Camere da letto: 4	 Bagni: 4
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Zona residenziale
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 370 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





