



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa bifamiliare in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Fratelli Cervi, Lucca, 55042 (LU)

3.650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa bifamiliare di nuova costruzione adiacente alla zona centrale di Forte dei Marmi.

Questa prestigiosa villa bifamiliare di nuova costruzione, adiacente alla centrale zona di Forte dei Marmi, rappresenta una sintesi perfetta di eleganza, comfort e privacy. Immersa in un ampio giardino di oltre 780 mq, la residenza è circondata da un paesaggio verde che regala un senso di tranquillità assoluta, mentre la vasca idromassaggio esterna, elegantemente rifinita con un raffinato angolo in vetro, si inserisce con armonia nell'ambiente naturale, creando un'atmosfera di puro benessere.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli, a partire dal piano terra, dove un accesso carraio conduce attraverso un vialetto in ghiaia e travertino al prestigioso ingresso, impreziosito da un raffinato effetto legno. La zona giorno, caratterizzata da ampie vetrate che permettono un contatto diretto con l'area esterna, è suddivisa in un luminoso soggiorno e una spaziosa sala da pranzo. La cucina abitabile, dotata di accesso alla zona living esterna, completa la funzionalità degli spazi. Al piano terra trova collocazione anche una camera matrimoniale, con bagno en suite, oltre a un bagno di servizio per gli ospiti. Da entrambi il soggiorno e la cucina, si accede direttamente ad un'incantevole area lounge esterna, affacciata sulla vasca idromassaggio e sul rigoglioso giardino, offrendo l'opportunità di vivere appieno il piacere degli spazi outdoor.

Al primo piano, la zona notte si distingue per la sua intimità e riservatezza. Una luminosa camera matrimoniale, una seconda con ampio bagno privato e accesso esclusivo al balcone, e una terza, altrettanto elegante, dotata di bagno en suite, cabina armadi e terrazza privata, sono pensate per offrire il massimo del comfort e della privacy.

Il secondo ed ultimo piano ospita la zona sottotetto di circa 38 mq, con vari vani, pensati essere personalizzati per soddisfare le più diverse esigenze.

Completa la proprietà un ampio parcheggio privato, capace di ospitare più veicoli, aggiungendo un ulteriore livello di comodità e sicurezza.

Questa residenza si rivela come un angolo di lusso discreto, dove ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza unica, riservata a chi cerca il privilegio di vivere in una delle località più esclusive della Versilia, a pochi passi dalle splendide spiagge e nell'assoluta serenità.

L'immobile è attualmente in fase di costruzione e le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130517



Superficie: 211.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 780 sqm



Bagni: 4



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 211.00 m²	 Locali: 8
 Camere da letto: 4	 Bagni: 4
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Zona residenziale
 Balconi: Presente	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato, 780 sqm	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





