



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa storica in Vendita a Quattro Castella – Zona: Montecavolo

📍 Via Manot Paredes, Reggio Emilia, 42020 (RE)

1.495.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa storica di pregio a Montecavolo, alle porte di Reggio Emilia

Nel cuore della località di Montecavolo, a soli 12 chilometri dal centro di Reggio Emilia, sorge un'elegante villa storica di incomparabile prestigio, immersa in un parco privato di oltre tre ettari. In questo luogo senza tempo, dove si respira l'eleganza di epoche passate e si conserva l'unicità di un contesto architettonico raro e di assoluto valore.

L'intero complesso si articola in tre corpi distinti : la maestosa villa padronale con meridiana e due appartamenti più semplici ; un corpo in stile neogotico e un ex edificio agricolo. Ogni unità mantiene intatti i tratti architettonici originali, valorizzati da interventi strutturali sapienti e rispettosi, eseguiti nel corso degli anni.

La villa padronale, autentico fulcro della proprietà, si estende per circa 970 mq distribuiti su quattro livelli oltre alla torre. Al piano terra, di circa 280mq si sviluppano gli ambienti di rappresentanza : ampi saloni, un studio raffinato, una cucina di generose dimensioni e un bagno di servizio. La zona notte riservata è situata al primo piano, da cui si arriva tramite una scale secondaria al sottotetto ; mentre successivamente una scala a chiocciola ci porta ai due livelli superiori della torre, da cui si gode di una vista impareggiabile sulla tenuta e sul paesaggio circostante.

L'ala in stile neogotico accoglie due unità indipendenti di circa 280 mq ciascuna, distribuite su tre livelli. Questo corpo architettonico si distingue per l'utilizzo di elementi scenografici di grande fascino come bifore, torrette e mura merlate, che richiamano con maestria lo stile neomedievale, conferendo all'insieme un'allure fiabesca.

L'antico edificio rurale, di circa 580 mq su due piani, conserva intatta la storica "porta morta", che collega la vecchia stalla ai locali di servizio. Un porticato sul fronte est si apre con eleganza verso il cortile interno, creando una connessione visiva e funzionale con la villa padronale. Questo fabbricato è stato oggetto di una sostanziale ristrutturazione negli anni '80: il tetto è stato completamente rifatto con travature in legno, i solai sono stati integralmente sostituiti e l'intero perimetro è stato rinforzato con un cordolo in cemento pigmentato color amaranto. Alcuni muri sono stati consolidati, altri realizzati ex novo, rendendo l'edificio una base solida e versatile per una futura trasformazione in residenza o struttura ricettiva di pregio.

Il parco, che si estende per oltre 32.000 mq, un tempo coltivato a frutteto, conserva ancora esemplari di alberi secolari e chiare tracce dell'originario giardino ottocentesco, con viali storici, sculture decorative e riferimenti mitologici che rappresentano le Quattro Stagioni e il mito greco di Leda e il cigno.

L'intera proprietà è stata oggetto di importanti e attenti restauri nei primi decenni del Novecento e successivamente negli anni '80, che ne hanno preservato l'integrità strutturale e la bellezza architettonica, esaltando la nobiltà del contesto.

Questa dimora esclusiva, immersa nella quiete della campagna emiliana ma al contempo a breve distanza dal centro cittadino, rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere o investire in una proprietà di rappresentanza, avvolta da charme, storia e assoluta riservatezza.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1110-130496	 Superficie: 1250.00 m²
 Locali: 31	 Bagni: 4
 Classe Energetica: G EP glnr: 277.02 kwh/m²	 Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 4	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1250.00 m²
 Locali: 31	 Camere da letto: 8
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Isolata	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





