



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 via solferino, Lucca, 55042 (LU)

6.990.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa di sapore nel cuore del centro di Forte dei Marmi, a pochi metri dalle spiagge.

Questa signorile residenza è ideale per chi desidera eleganza e unicità a pochi passi dal mare, in una delle aree più prestigiose della Versilia. Situata a soli 50 metri dalla spiaggia, la villa è immersa in un giardino privato di circa 800 mq, perfetto per trascorrere le giornate all'aperto tra ampi porticati e terrazze, ideali per pranzi al fresco e momenti di assoluto relax. Il nostro architetto ha studiato un progetto di riammodernamento che valorizza al meglio la villa, come mostrato nei rendering pubblicati nell'annuncio.

L'immobile, di circa 370 mq, si sviluppa su due livelli. Al piano terra, un elegante ingresso conduce a un vasto salone con angolo living, un soggiorno con camino in marmo, una zona pranzo, e una cucina spaziosa e ben attrezzata. La disposizione si completa con una camera matrimoniale con bagno privato, un bagno di servizio, una camera singola, oltre a una funzionale cantina. Dal salone si accede a un'ampia veranda dove godere durante tutto il giorno gli spazi esterni, davanti a un verdeggiante giardino

Al piano superiore, accessibile tramite una raffinata scala in marmo, un ampio disimpegno conduce sulla sinistra alla prima camera matrimoniale, completa di bagno en suite e accesso a un terrazzo spazioso con zona prendisole. Dal disimpegno si accede altresì anche ad altre quattro camere da letto, una delle quali dotata di cabina armadio e bagno privato, mentre un ulteriore bagno serve comodamente le restanti camere. Terrazze spaziose circondano l'intero piano, offrendo accesso a viste panoramiche e angoli riservati per godersi la tranquillità del paesaggio.

Oltre alla posizione esclusiva e alla vicinanza al centro di Forte dei Marmi, questa villa offre la perfetta combinazione di tranquillità e comfort, resa ancor più piacevole dal verde che la circonda. È l'opportunità perfetta per chi desidera una dimora elegante e spaziosa a pochi passi dalle spiagge e dai migliori locali della zona, dove privacy e lusso convivono armoniosamente.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130329



Superficie: 370.00 m²



Locali: 21



Giardino: Privato, 760 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: F EP glnr: 154.79 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **370.00 m²**



Locali: **21**



Camere da letto: **6**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 760 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









