



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Pietrasanta

📍 Via Pisanica, Lucca, 55045 (LU)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Complesso immobiliare da ristrutturare e riedificare con terreni, con una suggestiva vista sulle Alpi Apuane, in Vendita nella campagna tra Pietrasanta e Marina di Pietrasanta.

Il complesso immobiliare di circa 335 mq totali, situato su un ampio terreno di 7600 mq, offre numerose possibilità di sviluppo ed ampliamento. Al momento è composto da tre unità immobiliari, due delle quali sono da riedificare e riposizionare all'interno del lotto di terreno al fine di poter sfruttare gli ampliamenti possibili, offrendo la libertà di progettare e personalizzare la propria casa ideale, mentre il terzo è da ristrutturare. Quest'ultimo immobile, di circa 105 mq, si sviluppa su 3 livelli: al piano terra si trovano dei locali adibiti a ripostiglio e un bagno, salendo le scale si giunge alla zona giorno con un'ampia cucina abitabile che gode di una spaziosa terrazza. Il secondo piano accoglie invece la zona notte.

Gli altri due immobili attualmente sono così composti: un'unità immobiliare, di circa 130 mq, si sviluppa su due piani. Il piano terra accoglie un ampio soggiorno ed una cucina abitabile, una camera ed un bagno; inoltre, un ripostiglio offre un spazio aggiuntivo. Salendo le scale si giunge al primo piano, dove si colloca un'ulteriore camera da letto matrimoniale con balcone, un bagno ed un ripostiglio.

Infine, la terza unità, che si sviluppa su un unico piano di circa 100 mq, è composta da soggiorno e cucina, camera da letto, un bagno ed ulteriori tre spazi adibiti a ripostiglio.

E' presente anche una tettoia condonata, che offre l'opportunità di sviluppare gli spazi all'aperto.

All'esterno, l'ampio terreno di 7600 mq, è caratterizzato dalla presenza di rigogliosi ulivi e permette di vivere la bellezza e la tranquillità della campagna con una suggestiva vista sulle Alpi Apuane.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130226



Superficie: 335.00 m²



Locali: 25



Bagni: 4



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 335.00 m²



Locali: 25



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Posizione: Turistica

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



