



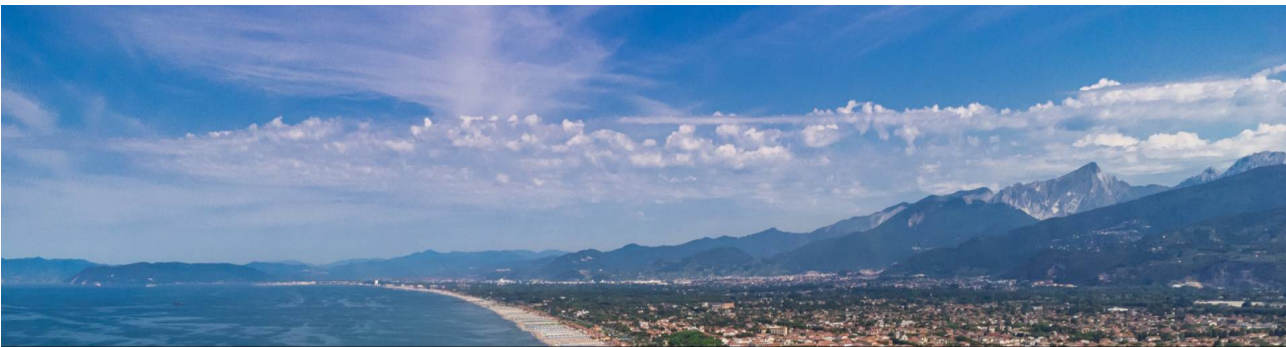
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via civitali, Lucca, 55042 (LU)

3.500.000€



VILLA DA RISTRUTTURARE
DI CIRCA 200 MQ, A 400 METRI DAL MARE, CON GIARDINO DI 1400 MQ.
POTENZIALITA' EDIFICATORIA DI UNA PISCINA
VITTORIA APUANA- FORTE DEI MARMI



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa da ristrutturare, a circa 400 metri dal mare, con giardino di 1450 mq con potenzialità edificatoria di una piscina ubicata nella tranquilla zona di Vittoria Apuana a Forte dei Marmi.

La Villa edificata negli anni '60, con una superficie di circa 200 metri quadrati con una terrazza e un portico, è così composta:

Al piano terra, tramite un'ampia terrazza, si accede ad vano ingresso che porta al soggiorno con sala da pranzo, cucina, una camera singola, due camere matrimoniali ed un bagno. Dal soggiorno si accede a un portico.

Al primo piano, al quale si accede tramite scale, troviamo una grande camera matrimoniale con loggia ed un bagno.

Al piano terra è ubicata anche un'utile rimessa per auto con adiacenti due locali tecnici.

Il grande giardino, con potenzialità edificatoria di una piscina, offre uno spazio riservato e molto piacevole, rendendo questa villa un'ottima occasione per vivere la famosa località in una zona tranquilla e altresì a un soffio di brezza dal mare.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130090



Superficie: 260.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 99.48 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 260.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

