



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Terreno in Vendita a Santa Luce

via monteforti, Pisa, PI

2.950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

TERRENI

I terreni (sia pianeggianti che collinari) sono situati in provincia di Pisa nel comune di Santa Luce e hanno una superficie catastale complessiva di circa 190.000 mq. (19 ettari).

Lista Appezzamenti di terreno nel Comune di Santa Luce in località Monteforte e in località in località Pietra o Sassi Bianchi:

- appezzamento di terreno a varia coltura di forma quadrangolare avente superficie catastale complessiva di mq 19.730
- appezzamento di terreno a varia coltura di forma irregolare avente superficie catastale complessiva di mq 24.150
- appezzamento di terreno a vigneto di forma trapezoidale avente superficie catastale complessiva di mq 2.200
- appezzamento di terreno a varia coltura di forma irregolare avente superficie catastale complessiva di mq 24.780
- appezzamento di terreno a varia coltura di forma irregolare avente superficie catastale complessiva di mq 88.680
- Appezzamenti di terreno, adiacenti il Borgo Storico di seguito descritto, aventi superficie catastale complessiva di circa mq 34.000.

Nei terreni è presente un Borgo storico adagiato sull'acclivio Sud del colle, in località Monteforte. Al momento i fabbricati sono completamente diruti ed in alcuni casi completamente distrutti ed è possibile SVILUPPARE un PROGETTO di insediamento ricettivo turistico alberghiero di 4.500 mq di SUL e 100 posti letto, con recupero del borgo esistente ed ulteriori volumetrie con le caratteristiche ambientali naturalistiche e di contesto storico. I proprietari sono disposti a valutare la sola vendita di parte dei terreni escludendo il PROGETTO di SVILUPPO. Per questo aspetto, maggiori informazioni sono disponibili in agenzia.

*Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è situato nelle vicinanze – Esclusiva di **Vendita** della Coldwell Banker*

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130011



Superficie: 190000.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

