



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Gabriele d'annunzio, Lucca, LU

6.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa signorile a pochi passi dal Lungomare di Forte dei Marmi, con un magnifico giardino e in zona centrale.

La Villa, di oltre 500 mq., si sviluppa su due piani ed è circondata da un verdeggiante giardino di circa 2.100 mq., che permette la realizzazione di una piscina, dove è presente un annesso adibito a rimessaggio e locale tecnico.

Alla casa si accede tramite una scala che porta all'ingresso principale, dal quale si entra in un importante salone caratterizzato da grandi vetrate, tutte vista giardino, un camino centrale e un soppalco adibito a zona lettura, che dà ampio respiro a tutto l'ambiente. Sempre nella zona living di questo piano, è presente un tinello con accesso esterno alla veranda, che dà la possibilità di godere degli spazi esterni nella stagione primaverile ed estiva. Inoltre, a questo piano terreno rialzato, troviamo la cucina abitabile di nuovo design, due bagni, la dispensa e altri due locali. Al piano cantina si accede tramite scala interna, posizionata nel disimpegno della zona dell'ingresso.

Il primo piano è unito al piano terreno da una scala rifinita in legno, dove troviamo una zona biblioteca, un zona living e quattro ampie camere da letto con tre bagni. La camera padronale inoltre ha annessa anche una comoda cabina armadio. L'ultimo piano è caratterizzato da una grande terrazza abitabile, che si sviluppa su tutto il perimetro della casa. La Villa ha inoltre un grande porticato coperto al piano terreno, attualmente utilizzato come garage.

*Per motivi di privacy, l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze. *

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-129756



Superficie: 510.00 m²



Locali: 15



Giardino: Privato, 2.150 sqm



Bagni: 5



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **510.00 m²**



Locali: **15**



Camere da letto: **4**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 2.150 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







