



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Stabilimento Balneare in Vendita a Pietrasanta – Zona: Marina di Pietrasanta

📍 Viale Lungomare Roma, Lucca, 55045 (LU)

2.990.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Stabilimento Balneare a Marina di Pietrasanta, con ampia piscina ed immobile destinato ad uso abitazione, di circa 32 metri lineari fronte mare, in zona di levante.

Lo Stabilimento Balneare è perfettamente ristrutturato, così da renderlo una struttura di primo livello, in una delle zone più esclusive ed affascinanti della Versilia, a pochi minuti da Forte dei Marmi e dalla città d'arte di Pietrasanta.

Al corpo principale si accede tramite un'ampia reception, con una suggestiva zona ristorazione e bar a bordo piscina, servita da una cucina professionale. Al piano superiore troviamo ampie terrazze panoramiche, per eventi e cene. Intorno alla piscina è presente una zona prendisole attrezzata con comodi e moderni lettini ed ombrelloni, per godere della bellezza di questa zona relax, e sempre qui si sviluppano le cabine ed un gazebo bar, a servizio anche delle tende sulla spiaggia.

Adiacente al corpo principale della struttura, troviamo un'abitazione di circa 150 mq. da poco ristrutturata sviluppata su due piani, con giardino riservato, dove dal soggiorno e terrazzo si gode di una spettacolare vista mare.

Al piano terreno si accede tramite un porticato con ingresso nel salotto e sempre qui troviamo 2 camere e 2 bagni.

Il piano superiore, al quale si arriva tramite scala interna o ascensore, si sviluppa l'ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera e un bagno, con accesso alla grande terrazza vista mare. Al piano seminterrato sono presenti due locali ed un bagno.

Lo Stabilimento Balneare è quindi dotato di:

- 53 cabine con doccia calda, servizi igienici, asciugacapelli, cassaforte
- 59 comode tende
- piscina semi-olimpionica di acqua di mare e piccola vasca adiacente con profondità acqua limitata
- gazebo Bar sulla spiaggia
- bar e cucina professionale
- piano seminterrato di circa 450mq con locali tecnici, rimessaggio, spogliatoi, servizi igienici, dispensa e magazzino
- parcheggio privato retrostante la struttura principale

****INCARICO DI VENDITA IN ESCLUSIVA dell'agenzia immobiliare Coldwell Banker****

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-129741



Superficie: 6400.00 m²



Locali: 80



Bagni: 59

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **6400.00 m²**



Locali: **80**



Bagni: **59**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Lungomare**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







