



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker In Progress

Via Porta Napoli 49 - 67031 Castel di Sangro

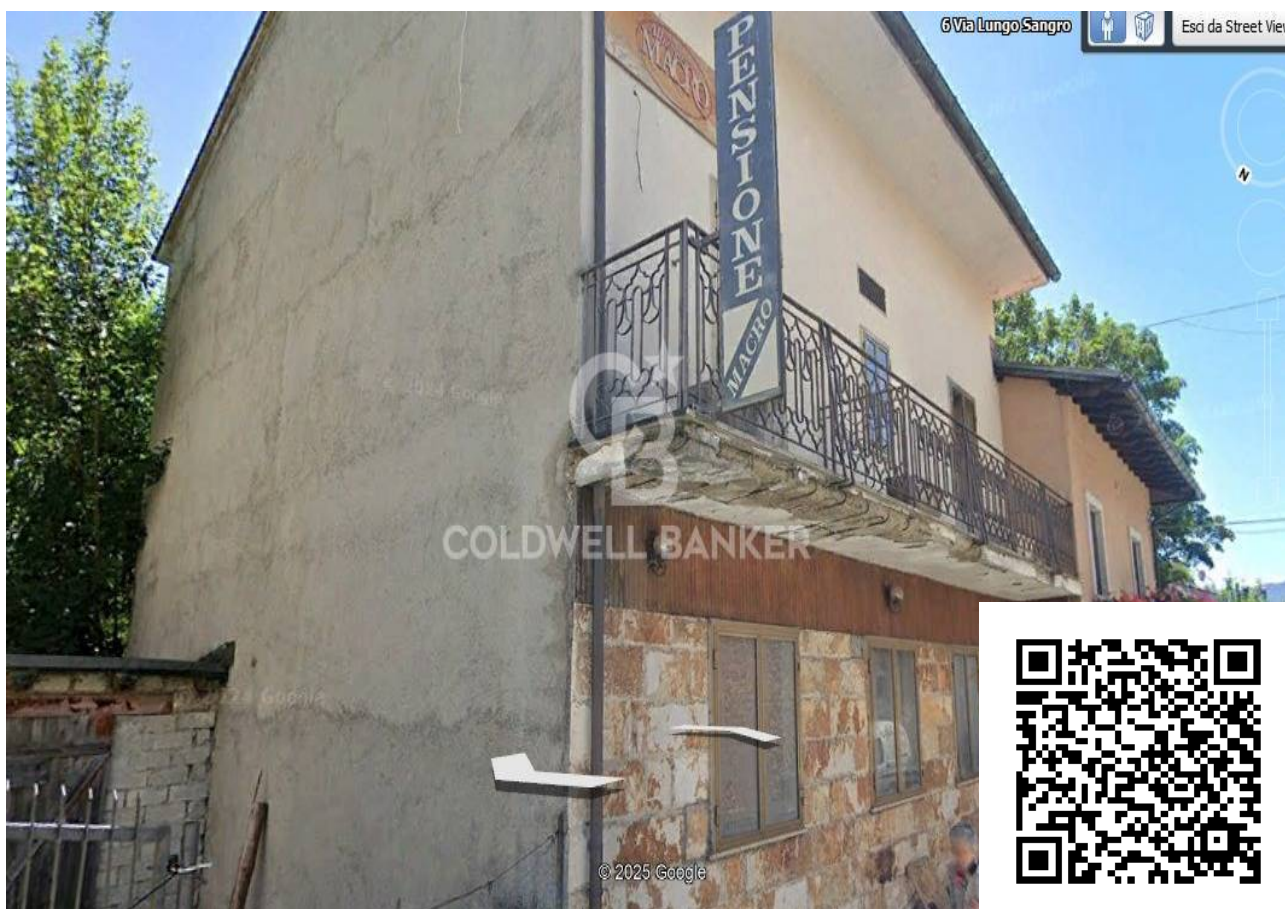
P.IVA e C.F.: 02200710669

Tel.: (+39) 0864-840015

Albergo in Vendita a Pescasseroli

📍 Via Lungo Sangro, L'Aquila, 67032 (AQ)

500.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker In Progress

**Coldwell Banker In
Progress**

Telefono: (+39) 0864-840015

Email: inprogress@cbitaly.it

Descrizione

L'albergo in vendita a Pescasseroli si presenta come una grande opportunità per chi desidera investire nel settore turistico in una delle località più apprezzate dell'Abruzzo.

Situato in una posizione strategica, gode di una vista panoramica e si trova a pochi passi dal centro del paese. L'edificio si sviluppa su quattro piani e attualmente si trova in uno stato libero al rogito, pronto per essere acquistato e ristrutturato secondo le proprie esigenze.

Il piano rialzato ospita il corpo principale della struttura, con una hall d'ingresso che accoglie gli ospiti con il suo ambiente caldo e accogliente.

L'albergo è composto da una cantina al piano S1, ingresso, salone/bar, n.2 camere con rispettivo servizio igienico, sottoscala adibito a punto informazioni e area pertinente al piano terra; n.4 camere con servizio igienico al piano 1; n. 4 camere con rispettivo servizio igienico al piano 2.

Il totale dei metri quadrati dell'immobile è di 142,94, di cui 135 calpestabili, garantendo ampi spazi e possibilità di personalizzazione, in più si ha uno spazio esterno ad uso esclusivo della proprietà. L'albergo è perfetto per chi desidera avviare un'attività ricettiva in una zona turistica sempre in crescita, ma può essere anche una grande opportunità per chi vuole trasformarlo in una residenza privata.

Grazie alla sua posizione, alle dimensioni e alla possibilità di ristrutturazione, questa proprietà rappresenta un investimento sicuro e di grande valore.

Dettagli



ID proprietà: CBI128-1516-1395



Superficie: 340.00 m²



Locali: 10



Bagni: 8



Classe Energetica: C

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 340.00 m²



Locali: 10



Bagni: 8

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Campi da Calcio



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

