

Attico in Affitto a Rimini – Zona: Marina Centro

📍 Viale Flavio Gioia, Rimini, 47921 (RN)

2.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties
Simona Arlotti

Telefono: 3483917454
Mobile: +39 348 391 7454
Email: simona.arlotti@cbitaly.it

Descrizione

Penthouse vista mare in affitto – Marina Centro

Nel cuore della prestigiosa **zona Marina Centro**, a pochi passi dal mare e dal centro storico, proponiamo in affitto un esclusivo attico e super attico con vista panoramica mozzafiato. Una residenza unica, dove ogni ambiente regala la sensazione di essere sospesi sul mare, come a bordo di una barca.

Situato al sesto piano e disposto su due livelli, questo raffinato penthouse offre spazi ampi, luminosi e perfettamente distribuiti, ideali per chi desidera vivere in un contesto esclusivo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.

Piano attico:

L'ingresso conduce a una spaziosa cucina abitabile con splendida vista mare, perfetta per vivere ogni momento della giornata in un'atmosfera unica.

L'ampio e luminoso soggiorno si apre su una veranda panoramica e su grandi balconi e terrazzi che regalano scorci spettacolari sul mare e sulla città.

Completano il piano:

- cucina abitabile con vista mare;
- ampio soggiorno con veranda;
- bagno di servizio;
- stanza di servizio interna;
- piccolo ufficio, ideale per lo smart working;
- ripostiglio con zona lavanderia;
- ampi balconi e terrazzi

L'elemento più iconico della proprietà è il magnifico **terrazzo di circa 30 mq**, perfetto per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o aperitivi al tramonto con una vista impareggiabile.

Piano super attico:

La zona notte è composta da due spaziose camere da letto e da un elegante bagno padronale dotato di vasca idromassaggio, pensato per offrire il massimo del comfort e del benessere.

Caratteristiche principali:

- Prestigiosa zona **Marina Centro**.
- A pochi passi dal mare e dal centro storico.
- Vista mare panoramica .
- Attico disposto su due livelli.
- Due camere da letto.
- Due bagni, di cui uno con vasca idromassaggio.
- Terrazzo panoramico di circa 30 mq.
- Garage privato.
- Posto auto all'interno della corte condominiale.

Una residenza esclusiva per chi desidera vivere il mare ogni giorno, in una delle zone più ricercate della città, circondato da luce, panorama e comfort.

Un attico di grande fascino, dove eleganza e posizione privilegiata si incontrano per offrire un'esperienza abitativa davvero unica.

Dettagli

 ID proprietà: CBI127-2979-580	 Superficie: 237.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: E EP glnr: 206.00 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 6 / 7	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 237.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Doppio
 Giardino: Comune,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







