



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Appartamento in Vendita a Rimini – Zona: Padulli

📍 Via Marecchiese, Rimini, 47922 (RN)

260.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties
Simona Arlotti

Telefono: 3483917454
Mobile: +39 348 391 7454
Email: simona.arlotti@cbitaly.it

Descrizione

Nuova Costruzione: appartamento in vendita a Rimini ? Residenza MAIOR, quartiere Padulli

A soli **400 metri dalla Strada Statale**, nel quartiere Padulli, zona residenziale in forte espansione e ben servita, nasce **Residenza MAIOR**, un elegante complesso composto da due palazzine con area privata comune e comodo parcheggio pubblico.

La posizione è ideale, grazie alla vicinanza di scuole, negozi e di tutti i principali servizi, oltre agli ottimi collegamenti con il centro storico di Rimini e il mare tramite piste ciclabili e mezzi pubblici.

Gli edifici, sviluppati su tre piani fuori terra e serviti da ascensore, ospitano appartamenti dotati di balconi e/o logge abitabili. La costruzione è realizzata con materiali bio-compatibili certificati e tecnologie di ultima generazione, con particolare attenzione all'isolamento termo-acustico, all'efficienza degli impianti e al risparmio energetico, per garantire il massimo comfort abitativo e consumi ridotti.

Le finiture interne sono completamente personalizzabili e potranno essere scelte dall'acquirente tra l'ampio capitolato proposto dall'impresa costruttrice. Tutte le unità sono in **classe energetica A4**, garanzia di elevata efficienza energetica, bassi costi di gestione e sostenibilità ambientale.

L'appartamento proposto è situato al secondo piano ed è composto da luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, balcone e loggia.

Possibilità di acquistare un garage al piano terra con prezzo a **€ 35.000**.

Una soluzione moderna e funzionale, ideale sia come abitazione principale sia come investimento, in uno dei quartieri più interessanti e in continua crescita della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-2979-579



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: A4 EP glnr: 0.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



