



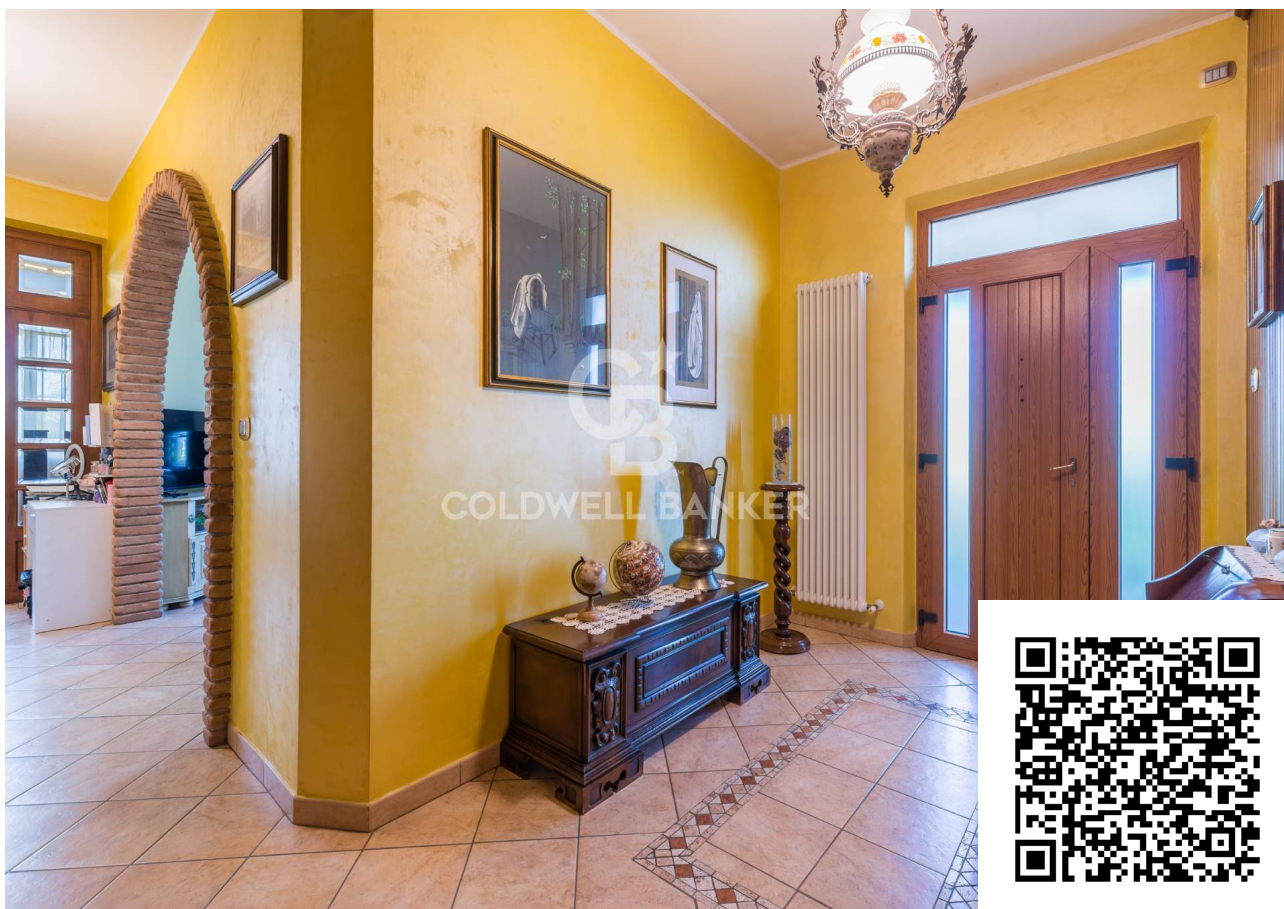
COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Porzione villa in Vendita a Rimini – Zona: Via Montescudo

📍 Via Maceri, Rimini, 47924 (RN)

494.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Porzione di Bifamiliare immersa nel verde, con spazi e potenzialità tutti da scoprire

Nella primissima campagna riminese, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che racchiude un potenziale davvero speciale: una casa dagli spazi generosi, circondata dal verde e a pochi minuti dal mare, dal centro e dalle principali arterie stradali.

L'appartamento, situato al primo piano e sviluppato su **circa 130 mq**, accoglie con ambienti ampi e luminosi: un **luminoso soggiorno** con accesso diretto alla terrazza, una **grande cucina** separata, **tre camere** da letto e due bagni. La casa, costruita negli anni '80, è stata interessata da **interventi di ristrutturazione interna** e sugli impianti circa 7/8 anni fa.

Ma è all'esterno che questa proprietà rivela una delle sue caratteristiche più affascinanti: una splendida **terrazza di circa 60 mq**, attualmente da ripristinare, che offre l'opportunità di creare un ambiente unico, da vivere e personalizzare secondo i propri desideri.

Un render disponibile permette già di immaginare quanto possa diventare suggestivo questo spazio.

A rendere ancora più esclusiva la proposta, un terreno di proprietà di circa **3.500 mq**, oltre a ulteriori **1.300 mq** di giardino comune e alla possibilità di acquistare separatamente altra porzione di terreno in comproprietà.

Completa la proprietà un ampio garage.

Una soluzione per chi sogna di vivere circondato dalla tranquillità della campagna, senza allontanarsi dalla città e dal mare.

Una casa che offre non solo metrature importanti e tanto verde, ma soprattutto la possibilità di immaginare, progettare e realizzare qualcosa di davvero personale.

Un immobile dall'altissimo potenziale, dove gli spazi, la natura e le possibilità di trasformazione diventano il punto di partenza per una nuova idea di casa.

Dettagli



ID proprietà: CB127-1993-596



Superficie: 220.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: 220.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

