



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Appartamento in Affitto a Rimini – Zona: Gaiofana

📍 Via Maria Montessori, Rimini, RN

1.300€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Elegante appartamento con giardino privato e piscina ? In Affitto

Un'oasi di comfort e privacy a Gaiofana (Rimini)

Immagina di rientrare a casa e trovare il tuo angolo di relax privato: un **ampio giardino** curato nei dettagli, una piscina tutta per te, un elegante pergolato dove cenare nelle sere d'estate e, direttamente dalla camera matrimoniale, un raffinato spazio con doccia e bagno turco.

Questa splendida abitazione, realizzata in una palazzina del 2012 e di circa 70 mq, è pensata per chi cerca qualcosa di più di un semplice appartamento in affitto: **comfort, eleganza, tecnologia e privacy**, in un ambiente completamente arredato e pronto da vivere.

L'ingresso conduce a una **luminosa zona living** con cucina open space, arredata con gusto e progettata per vivere piacevoli momenti in compagnia.

La zona notte comprende: **camera matrimoniale**, accogliente e riservata, **cameretta**, con letto singolo trasformabile in due posti letto e divano letto, **due bagni**, entrambi con doccia: uno con sanitari e uno adiacente alla camera matrimoniale, impreziosito da doccia/bagno turco e pratico ripostiglio/lavanderia.

Gli ambienti sono dotati di **riscaldamento a pavimento, climatizzazione e teleriscaldamento**, per garantire comfort durante tutto l'anno.

Il cuore della casa è senza dubbio il suo straordinario spazio esterno. Circa **140 mq di giardino privato**, completamente rifinito e curato nei minimi dettagli, con raffinati camminamenti in ardesia, pavimentazioni in gres porcellanato e preziosi dettagli in marmo di Carrara, diventano una vera estensione della casa e uno spazio da vivere in ogni stagione.

A disposizione: piscina privata 2 × 2 m, elegante doccia di design, **pergolato coperto** di 5 × 4 m, ideale per pranzi e cene all'aperto, grande tavolo con panche in quercia, raffinati camminamenti in ardesia, pavimentazioni in gres porcellanato, preziosi dettagli in marmo di Carrara.

Un ambiente perfetto per concedersi una pausa dopo una giornata di lavoro, organizzare una cena con gli amici o semplicemente godersi un momento di tranquillità nella propria privacy.

La casa offre un **importante livello di sicurezza e tecnologia**, ideale per chi desidera vivere con la massima tranquillità.

Sono inoltre presenti: cappotto termico, grate di sicurezza, impianto d'allarme, telecamere, accesso biometrico, cancello e videocitofono con gestione da remoto, superfibra e Smart TV.

Una soluzione che combina il fascino e il calore di una casa elegante con le comodità della tecnologia moderna.

Questa proprietà è ideale per chi cerca **un'abitazione pronta all'uso, completamente arredata e caratterizzata da finiture di pregio**, dove ogni dettaglio è stato pensato per offrire comfort, benessere e qualità della vita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI127-1993-583	 Superficie: 85.00 m²
 Locali: 3	 Giardino: Privato, 140 sqm
 Bagni: 2	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 85.00 m²	 Locali: 3
 Camere da letto: 2	 Bagni: 2
 Cucina: A vista	 Posizione: Periferica
 Ascensore: 1	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 140 sqm	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





