



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

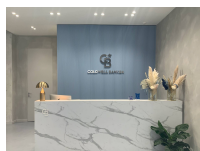
Villa in Vendita a Rimini – Zona: Viserba

📍 Via Remo Bordoni, Rimini, 47922 (RN)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Una villa che non si limita ad essere abitata. Si vive.

Ci sono proprietà belle. E poi ci sono quelle che, appena si apre il cancello, trasmettono una sensazione di armonia, eleganza e cura che raramente si incontra.

In una delle zone più ricercate di Viserba, a pochi passi dalla spiaggia e dal lungomare, proponiamo una **splendida villa indipendente** di circa **263 mq commerciali**, **realizzata nel 2003** e progettata con l'obiettivo di creare un'abitazione senza compromessi.

Ad accogliervi, una scenografica corte privata impreziosita da un magnifico ulivo secolare e da dettagli architettonici di assoluto pregio: colonne all'ingresso, finiture in mattoncini faccia a vista sapientemente lucidati e recuperati, linee classiche reinterpretate con gusto contemporaneo.

Il piano terra è pensato per la convivialità e il benessere quotidiano. **Un grande soggiorno, elegante e luminoso**, dialoga con una raffinata zona relax e con la **cucina abitabile**, separabile attraverso una porta scorrevole che, all'occorrenza, crea un unico grande open space ideale per ricevere amici e familiari. Completano il piano un bagno finestrato e una comoda camera.

Il vero cuore della casa è la **splendida scala interna a vista**, valorizzata da un soffitto aperto con una spettacolare piramide in vetro che inonda gli ambienti di luce naturale, creando un'atmosfera unica in ogni momento della giornata.

Al piano superiore trovano spazio **tre camere da letto e un ampio bagno**, in una distribuzione studiata per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia.

Scendendo al piano interrato si scopre un ambiente che amplia ulteriormente le possibilità di vivere questa proprietà: un **garage di ben 53 mq**, una meravigliosa **tavernetta di circa 60 mq**, con camino, perfetta per cene e momenti di svago, oltre ad un ulteriore bagno di servizio.

Ogni dettaglio della villa è stato pensato e seguito da un architetto: materiali ricercati, proporzioni equilibrate, finiture impeccabili e una qualità costruttiva che si percepisce in ogni ambiente.

La proprietà è completata da una **corte esclusiva di circa 140 mq** complessivi, distribuita tra il fronte e il retro dell'abitazione, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy.

Una villa elegante, autentica e senza tempo, a soli 300 metri dal mare, dedicata a chi cerca una casa capace di emozionare ogni giorno.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1993-561



Superficie: 263.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Camere da letto: 4

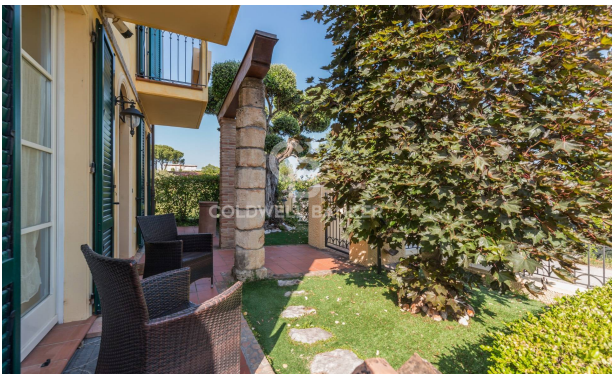
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 263.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Triplo	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Parquet : Si

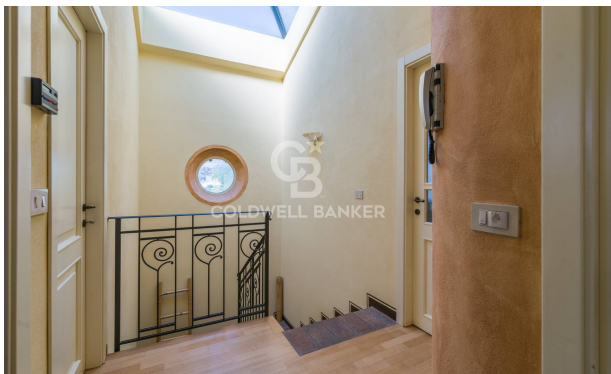
Nelle Vicinanze

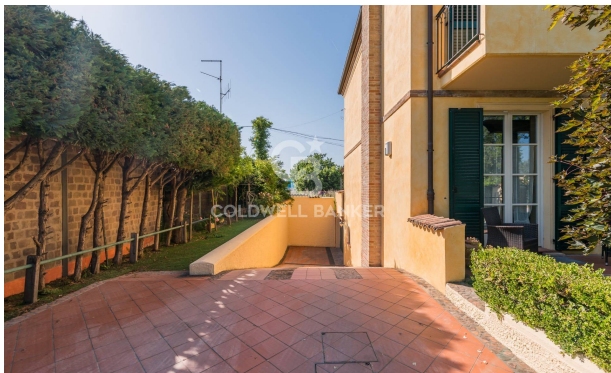
 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

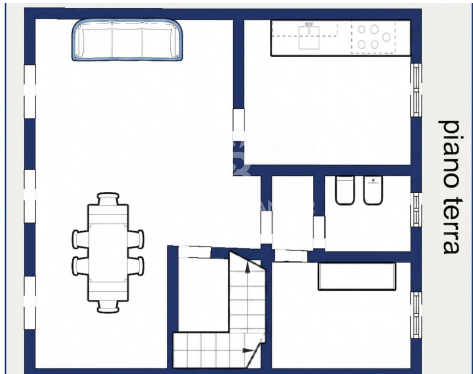




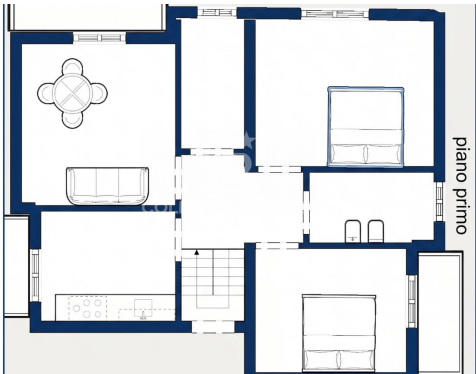




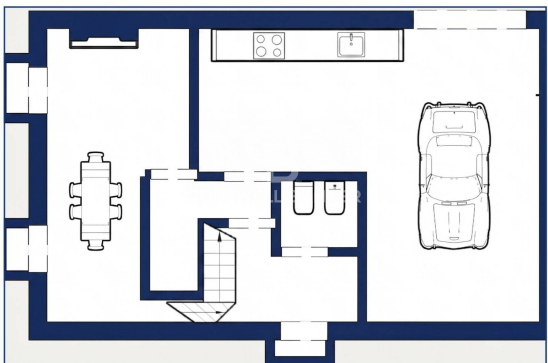




L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE