



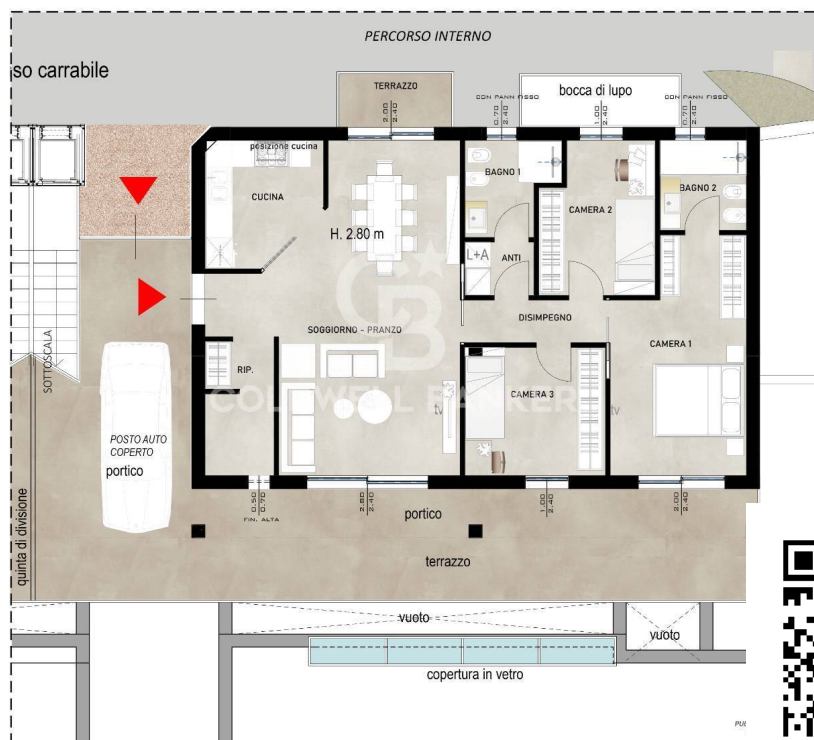
COLDWELL BANKER  
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties  
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini  
P.IVA e C.F.: 04545900401  
Tel.: 05411524449

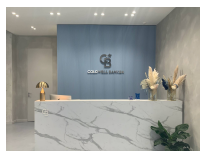
# Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: COLLE DEI PINI

📍 Viale Chieti, Rimini, 47838 (RN)

790.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime  
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: [rimini@cbitaly.it](mailto:rimini@cbitaly.it)

# Descrizione

## **Appartamento in bifamiliare con vista mare unica**

Sulla collina di Riccione nasce **ORIZZONTE**, un nuovo complesso residenziale, di sole 13 unità, dove architettura contemporanea, luce e paesaggio si fondono in un equilibrio perfetto.

È spazio che respira.

È luce che accoglie.

È forma che emoziona.

L'appartamento, situato al primo piano con **ingresso indipendente**, si distingue per eleganza e unicità, valorizzato da una **vista mare mozzafiato**, capace di regalare scorci suggestivi in ogni momento della giornata.

Il cuore della proprietà è il raffinato soggiorno, impreziosito da un'**ampia vetrata panoramica** che si apre su un **generoso terrazzo**, in parte loggiato e arricchito dalla presenza di un **portico**, creando uno spazio esterno vivibile e riservato. Un ambiente scenografico e luminoso, dove interno ed esterno dialogano in perfetta armonia, offrendo un'esperienza abitativa di assoluto prestigio.

## **Composizione**

- Soggiorno di design con vetrata vista mare
- Cucina a vista
- 3 camere da letto e 2 bagni
- Ampio terrazzo

La possibilità di personalizzare spazi e finiture consente di dare vita a un'abitazione unica, perfettamente in linea con il proprio stile e le proprie esigenze.

Completa la proprietà la disponibilità di box auto privato, per un comfort abitativo di livello superiore.

**Classe energetica A4** ? massima efficienza, comfort assoluto e tecnologia di ultima generazione.

**Una residenza unica, per chi cerca esclusività, privacy e una vista che emoziona ogni giorno.**

---

Le abitazioni si distinguono per linee pure, geometrie eleganti e grandi vetrate che dissolvono il confine tra interno ed esterno, aprendo lo sguardo verso ampie terrazze panoramiche e la vista sul mare.

Gli ambienti sono progettati per offrire luminosità, comfort e una qualità dell'abitare superiore, immersa nella tranquillità della collina ma a pochi minuti dal centro e dal mare.

Il complesso è realizzato con tecnologie costruttive di ultima generazione, garantendo efficienza, sostenibilità e massimo comfort

abitativo. Impianti ad alta efficienza, isolamento avanzato e soluzioni tecnologiche evolute assicurano prestazioni elevate e ridotti consumi energetici.

Le residenze sono caratterizzate da materiali selezionati e finiture di pregio, con spazi ampi, luminosi e completamente personalizzabili.

La realizzazione è affidata a Rimper, azienda con oltre sessant'anni di esperienza nelle tecnologie di impermeabilizzazione avanzata e nella chimica delle costruzioni.

Certificata ISO 9001 e qualificata SOA per Appalti Pubblici, Rimper garantisce elevati standard qualitativi e un controllo tecnico rigoroso in ogni fase della costruzione.

**ORIZZONTE è una nuova idea di abitare: architettura contemporanea, tecnologia e panorama si incontrano per dare forma a un luogo unico, dove vivere guardando il mare.**

# Dettagli

|                                                                                                                 |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI127-1993-541 |  Superficie: 141.00 m² |
|  Locali: 4                     |  Bagni: 2              |
|  Classe Energetica: A4         |  Camere da letto: 3    |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                         |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: 1 / 2          |  Stato Attuale: In costruzione |
|  Superficie: 141.00 m² |  Locali: 4                     |
|  Camere da letto: 3  |  Bagni: 2                    |
|  Cucina: A vista     |  Posizione: Centrale         |
|  Ascensore: 1        |  Doccia: Si                  |
|  Posto Auto: Coperto |  Terrazzo: Presente          |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini

