

Edificio Direzionale in Vendita a Coriano – Zona: Cerasolo

📍 Via Ausa, Rimini, 47853 (RN)

1.740.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Edificio Direzionale in Vendita ? Eleganza, Spazio e Rappresentanza

Nel cuore di una zona industriale e direzionale strategica, circondato da colline verdi e comode vie di comunicazione, proponiamo in vendita un **palazzo direzionale ristrutturato, moderno e di grande impatto visivo**, perfetto per aziende che vogliono distinguersi.

Caratteristiche principali:

- Architettura contemporanea con facciata in vetro che dona luminosità e prestigio.
- Ampi spazi direzionali distribuiti su più livelli, ideali per uffici, sale riunioni, open space e reception di rappresentanza.
- Ingresso scenografico con doppio accesso e balconata che valorizza l'immagine aziendale.
- Grandi superfici vetrate che garantiscono ambienti **luminosi, accoglienti e dinamici**.
- Area esterna comoda e versatile con possibilità di parcheggio.

Alle spalle del palazzo direzionale si trova un'ampia area **magazzino e logistica recentemente ristrutturata**, con ulteriori uffici e accessi carrabili e spazi di manovra che garantiscono praticità e funzionalità. Un vero valore aggiunto per chi cerca una **sede operativa completa**: uffici moderni e logistica efficiente.

Gli spazi, già pronti all'uso, offrono la possibilità di ospitare attività di stoccaggio, lavorazioni leggere, spedizioni o depositi organizzati in base alle esigenze aziendali.

Potenziali acquirenti:

- **Aziende manifatturiere e produttive** → che hanno bisogno di uffici direzionali moderni e una parte operativa/logistica attigua.
- **Società di distribuzione e logistica** → perfetto mix di uffici amministrativi e spazi di magazzino per gestire spedizioni e stoccaggi.
- **E-commerce e aziende digitali** → ideale per chi cerca un quartier generale che unisca showroom, uffici e deposito merci.
- **Studi professionali associati / consulenza aziendale** → con la possibilità di subaffittare o utilizzare l'area magazzino per archivi o attività collaterali.
- **Investitori immobiliari** → interessante come operazione a reddito: edificio versatile e adatto a più tipologie di conduttori.

La proprietà è inserita in un contesto produttivo attivo e ben servito, con collegamenti rapidi alle principali arterie stradali.

Questo palazzo direzionale non è solo un immobile, ma una **vetrina per il tuo business**: perfetto per aziende innovative, studi professionali associati o realtà che puntano a un'immagine forte e riconoscibile.

Posizione ideale: immerso nella tranquillità delle colline ma a due passi dalla città e dai servizi principali.

Pronto per ospitare la tua attività e farla crescere in un contesto di prestigio.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1993-397



Superficie: 1655.00 m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **1655.00 m²**



Posizione: Zona industriale

Nelle Vicinanze



Trasporti Pubblici



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini









