



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Villa in Vendita a Coriano – Zona: Cerasolo

📍 Via Monte Olivo, Rimini, 47853 (RN)

439.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

La villa si sviluppa su più livelli:

- **Piano terra:** 150 mq composti da un **ampio e luminoso soggiorno**, cucina abitabile con splendido camino rustico, **3 camere da letto e 2 bagni**. Ogni ambiente è baciato dalla luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente.
- **Balcone panoramico con vista mare:** per godere dei tramonti mozzafiato e delle brezze estive.
- **Porticato piastrellato:** perfetto per cene all'aperto e momenti di relax.
- **Mansarda abitabile** di 60 mq: uno spazio versatile, ideale come studio, area hobby o ulteriore zona notte.
- **Taverna di 44 mq** con ingresso indipendente e **cantina di 80 mq** al piano interrato: perfette per gli amanti del vino, del tempo libero o per creare una dependance autonoma.

Completano la proprietà **due box auto**.

Il giardino privato di 1000 mq circonda la villa e offre infinite possibilità: piscina, gazebo, orto o giardino mediterraneo. È già presente **l'illuminazione esterna** ed **un pozzo**, utile per l'irrigazione.

Situata in una **zona residenziale esclusiva**, tranquilla e ben abitata, questa villa è la scelta perfetta per chi desidera vivere nella privacy più totale, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e al mare.

Ideale come residenza principale, casa vacanze o investimento di prestigio.

Per chi desidera ancora più spazio e privacy, vi è la possibilità di acquistare terreno aggiuntivo adiacente alla villa, ampliando il giardino o creando nuove zone relax, orti o aree gioco. Una rara opportunità per modellare la proprietà secondo i propri desideri.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1993-380



Superficie: 310.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 1.000 sqm



Bagni: 4



Camere da letto: 3

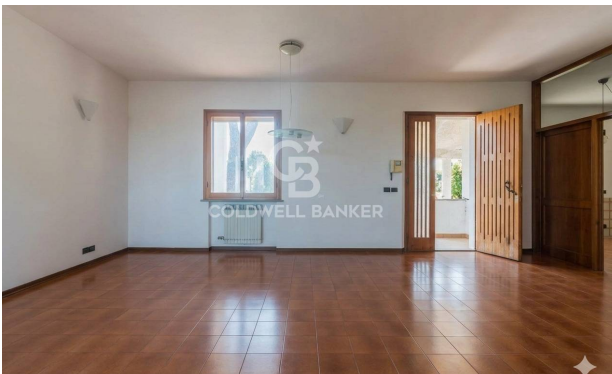
Caratteristiche dell'immobile

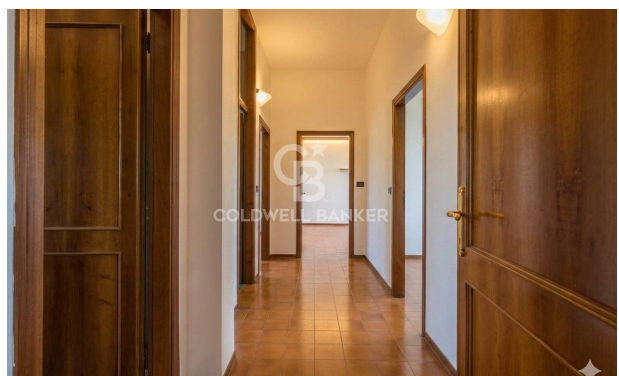
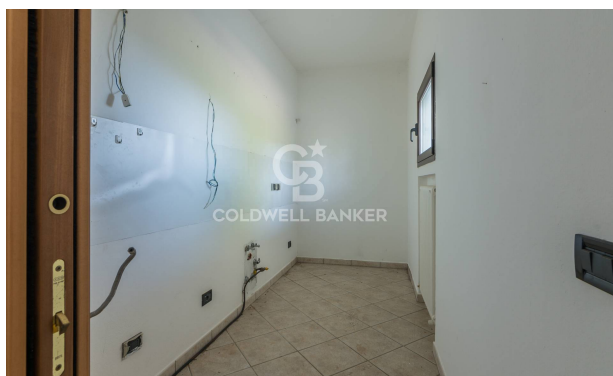
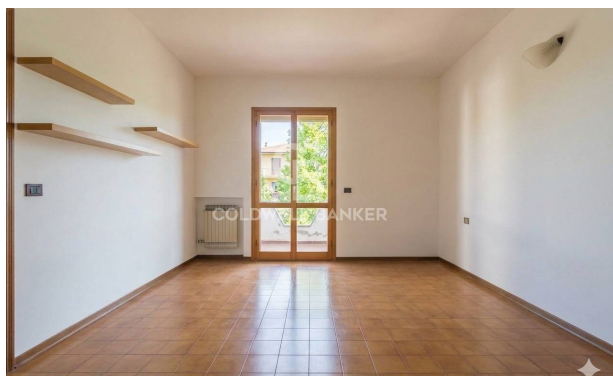
 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 310.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

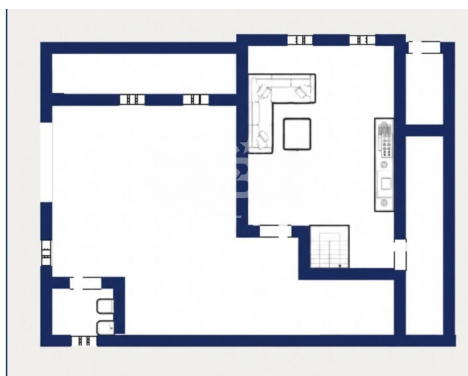
Immagini



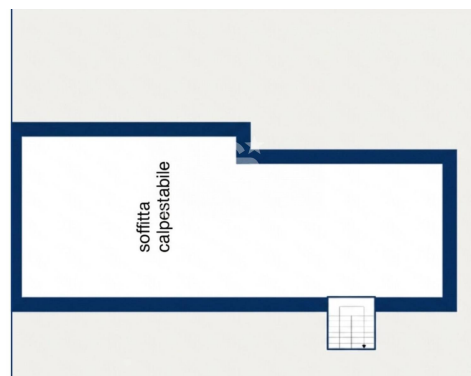




L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERISCE VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERISCE VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERISCE VINCOLO CONTRATTUALE