



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

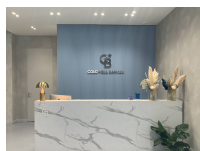
Appartamento indipendente in Vendita a Riccione – Zona: ABISSINIA

📍 Viale San Martino, Rimini, 47838 (RN)

519.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Riccione ? Zona Abissinia | Appartamento con ingresso indipendente a 300 m dal mare in una delle **zone più prestigiose e tranquille di Riccione, Abissinia**, proponiamo in vendita **appartamento con ingresso indipendente**, inserito in un immobile **radicalmente e finemente ristrutturato di recente**, con rifacimento completo **dal tetto a tutti gli impianti**.

L'accesso avviene tramite **portico privato al piano terra di circa 9 mq**, che conduce al vano scala interno esclusivo.

L'abitazione principale si sviluppa al **piano primo** per una superficie di **circa 100 mq**, ed è composta da:

- soggiorno luminoso,
- cucina abitabile,
- due camere da letto,
- due bagni,
- balconcino/veranda con **vista mare**.

Al **piano secondo** si trova un **ampio sottotetto di circa 90 mq**, collegato internamente, utilizzabile come spazio multifunzionale (studio, area relax, hobby o deposito), **conteggiato al 25% ai fini commerciali**, secondo i criteri dell'Agenzia delle Entrate.

Superfici

- Abitazione principale: **100 mq**
- Piano terra accessorio (ingresso/portico): **15 mq**
- Sottotetto reale: **90 mq**
- **Superficie commerciale complessiva: 138 mq**

L'immobile si trova a **solì 300 metri dal mare**, in contesto riservato e di pregio, ideale sia come **prima casa** sia come **residenza al mare di alto livello**.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1585-503



Superficie: 148.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 148.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



