Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Novafeltria

Via Ca' Gianessi, Rimini, RN

550.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties

Coldwell Banker Prime Properties

Telefono: 05411524449
Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Casale panoramico in pietra finemente ristrutturato

In posizione dominante e a soli 3 minuti dal centro di Novafeltria, all'interno della quiete di un affascinante borgo dell'Alta Valmarecchia, proponiamo un **casale in pietra** situato nell'area più suggestiva del paese, circondato dal verde e con **vista impareggiabile** sul Monte Carpegna, Maioletto, Sasso Simone e Simoncello.
La proprietà nasce dall'unione di due unità immobiliari, completamente ristrutturate.

L'intervento ha restituito un immobile di pregio, rifinito con materiali di alta qualità con infissi in legno, pietra faccia vista, soffitti con travi in legno e arredi su misura che ne esaltano il carattere autentico.
Lo stato di conservazione è pari al nuovo.

Immerso in un'oasi di tranquillità, il casale si presta perfettamente sia come **residenza privata** sia come **struttura ricettiva** (Bed & Breakfast o Room & Breakfast), oppure come soluzione mista.

La proprietà ? "Corte del Sasso"
Il casale, interamente realizzato in pietra e composto da due unità collegate, si sviluppa su **tre livelli:**
Al piano terra troviamo un spazioso soggiorno con il **camino**, una cucina abitabile, un'ampia camera da letto con bagno in camera, ulteriore bagno e **locale lavanderia.**

Al primo piano si presentano due camere matrimoniali entrambe dotate di bagno privato.

Il secondo piano si completa con una **mansarda** con camera da letto, bagno e zona living.

Il casale è circondato da **giardino privato** con una bellissima vista panoramica ed è servito da un **doppio garage**.

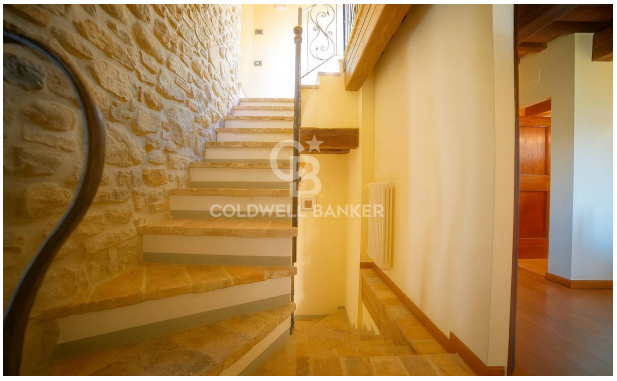
Dettagli

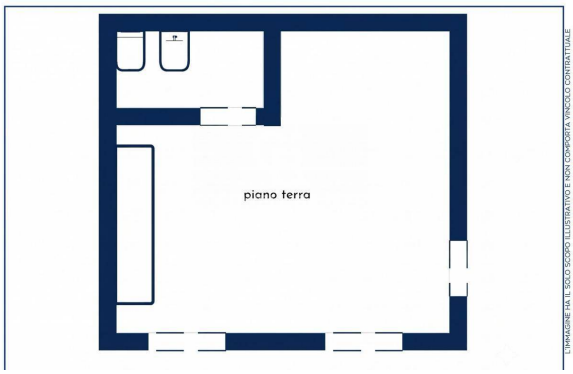
ID proprietà: CBI127-1585-477	Superficie: 290.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 1.000 sqm
Bagni: 5	Classe Energetica: A1 EP glnr: 54.01 kwh/m²
Camere da letto: 5	

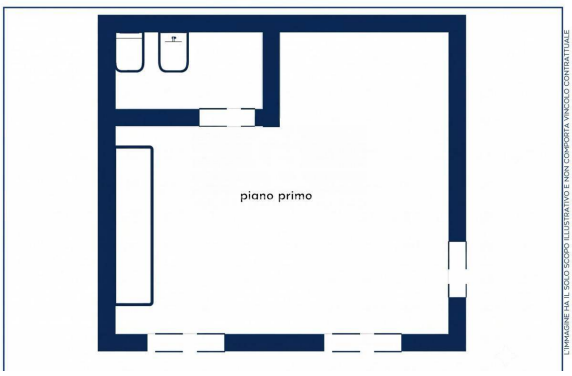
Caratteristiche dell'immobile

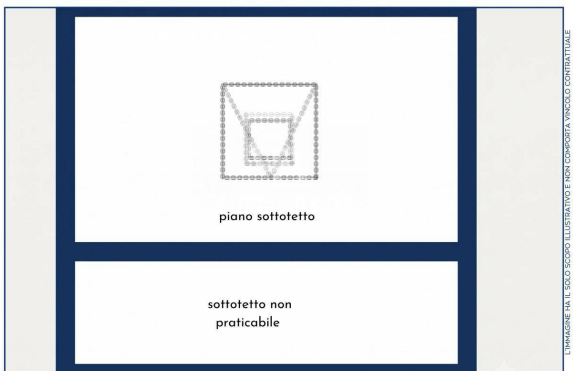
- Piano: Multipiano / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 290.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona agricola
- Doccia: Si
- Box: Doppio
- Giardino: Privato, 1.000 sqm
- Camino: Si

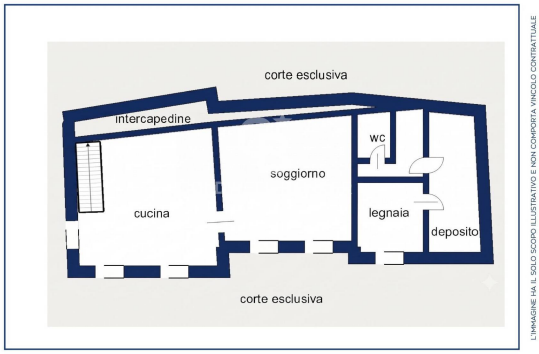
Immagini

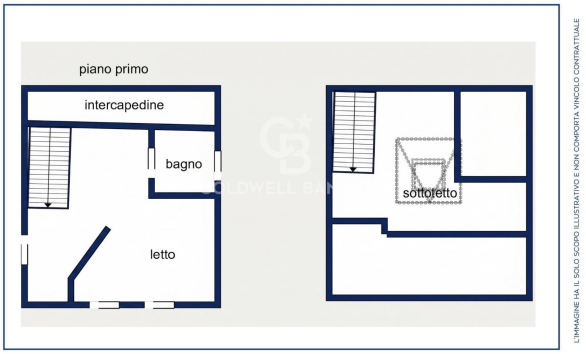



piano terra
L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE


piano primo
L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE


piano sottotetto
sottotetto non praticabile
L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE


corte esclusiva
intercapedine
wc
soggiorno
cucina
legnaia
deposito
corte esclusiva
L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE


piano primo
intercapedine
bagno
letto
sottotetto
L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE