



COLDWELL BANKER  
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties  
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini  
P.IVA e C.F.: 04545900401  
Tel.: 05411524449

# Villa in Vendita a Rimini – Zona: Colle di Covignano

📍 Via Covignano, Rimini, 47923 (RN)

419.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime  
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: [rimini@cbitaly.it](mailto:rimini@cbitaly.it)

# Descrizione

## Villa con vista mare e materiali originali ? Zona Parco del Marano

In splendida posizione collinare, a ridosso della riserva naturale del **Parco del Marano**, proponiamo in vendita una villa unica nel suo genere, realizzata in **cemento armato** ma rifinita con **materiali originali recuperati da un antico casolare**, come **coppi e tavelle in cotto**.

La proprietà, immersa nel verde, offre di una **vista panoramica esclusiva sul mare** e si sviluppa su un'area esterna di circa **5.600 mq**, arricchita da **vegetazione importante, querce secolari, ulivi, noci** e un **frutteto curato**.

Completano il fascino della villa due camini, interno ed esterno, anch'essi costruiti con **materiali in cotto originali**.

Nelle vicinanze si trovano **due maneggi**, ideali per gli amanti dell'equitazione e della natura.

La villa viene venduta **parzialmente arredata** con **mobili artigianali in legno di ciliegio, cucina in muratura attrezzata, e pregiati pezzi di antiquariato e modernariato**, tutti in ottime condizioni.

Una residenza dal **carattere autentico**, perfetta per chi cerca **privacy, natura e qualità architettonica** a pochi minuti dalla città e dal mare.

Le foto rappresentano lo stato attuale e l'ipotesi di uno stato ristrutturato con l'utilizzo di render

# Dettagli



ID proprietà: CBI127-1585-389



Superficie: 436.00 m²



Locali: 18



Giardino: Privato, 3.850 sqm



Bagni: 5



Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Grezzo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 436.00 m²



Locali: 18



Camere da letto: 4



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Posto Auto: Scoperto



Box: Triplo



Giardino: Privato, 3.850 sqm



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



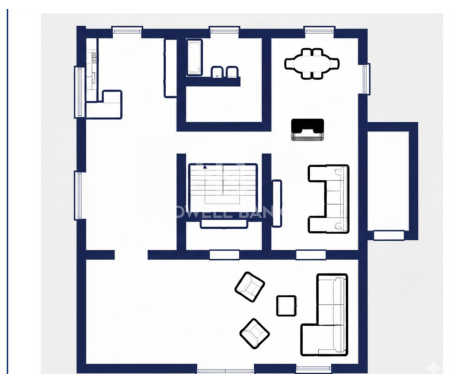
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COMPORTA VINCOLO CONTRATTUALE