



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

Negozio in Affitto a Rimini – Zona: Centro storico

📍 Via Cairoli, Rimini, 47921 (RN)

750€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

Rimini centro storico ? Affitto negozio (fino a 100 m²) in Via Cairoli.

Nel cuore del **centro storico di Rimini**, in **Via Cairoli 20**, a pochi passi dalla **centralissima via dello shopping: Corso d'Augusto, Piazza Tre Martiri e Piazza Cavour**, proponiamo in locazione **negozio di 28 m² al piano terra**.

L'immobile è dotato di:

- **Vetrina su strada**, con ottima visibilità;
- **Bagno con antibagno**;
- Soppalco con ripostiglio
- ****Disponibile dal 01/02/2026 ****

Possibilità di ampliamento:

Su richiesta, il locale può essere **collegato ad una o due unità immobiliari adiacenti**, rispettivamente di **30 m² ciascuna**, per una superficie complessiva di **circa 100 m²**.

Una soluzione versatile e modulabile, ideale per chi desidera aprire un'attività in una delle vie più frequentate e di passaggio del centro storico di Rimini.

Per ulteriori dettagli e per visionare le unità adiacenti, consultare i nostri annunci correlati (rif. n. CBI 127-1577-431 e n.CBI 127-1577-432).

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1577-433



Superficie: 28.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 435.88 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 28.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

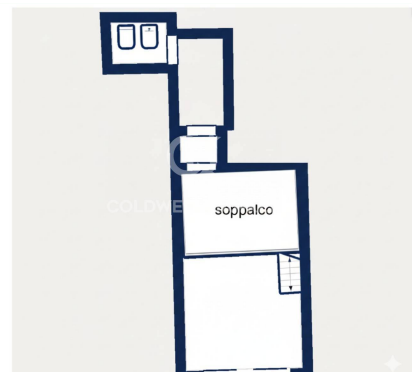


Centri commerciali

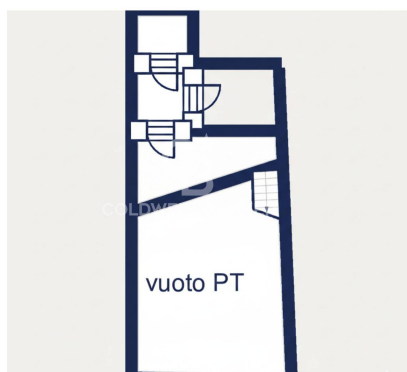


Uffici comunali

Immagini



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERMA VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CONFERMA VINCOLO CONTRATTUALE