



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

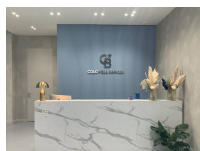
Negozio in Affitto a Rimini – Zona: Centro storico

📍 Via Giordano Bruno, Rimini, 47921 (RN)

1.600€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

TEMPORARY SHOP IN AFFITTO ? CENTRO STORICO, ADIACENZE CORSO D'AUGUSTO

Nel cuore del centro storico, a pochi passi dal Corso D'Augusto ? una delle vie più rinomate per lo shopping cittadino ? proponiamo in locazione un **immobile commerciale ad uso temporary shop**, ideale per attività stagionali, promozionali o eventi pop-up.

L'immobile, con **due ampie vetrine fronte strada**, gode di **massima visibilità** in una zona di passaggio pedonale e carrabile e si sviluppa su una superficie di circa **120 mq**, con soffitti alti **3,50 metri**, che conferiscono grande respiro agli spazi.

Il negozio è composto da:

- un **ampio vano con pianta regolare**, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività;
- **bagno** con possibilità di realizzare un bagno per disabili;
- **ampio ripostiglio** sul retro, ideale per stoccaggio o ufficio.

Basse spese condominiali. Attualmente **libero da inquilino**.

Situato in **zona a traffico limitato**, in posizione strategica all'interno del centro città, l'immobile rappresenta una **soluzione ideale per chi cerca una location commerciale di prestigio** e funzionale.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1577-398



Superficie: 120.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 120.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

