



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
C.so D'Augusto, 197 - 199 - 47921 Rimini
P.IVA e C.F.: 04545900401
Tel.: 05411524449

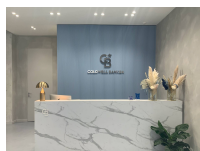
Rustico/Casale/Corte in Vendita a Pesaro

📍 Via Della Quercia, Pesaro e Urbino, 61122 (PU)

317.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411524449

Email: rimini@cbitaly.it

Descrizione

CASALE STORICO IN VENDITA ? MONTECICCARDO (PU)

Proponiamo in vendita **villa storica** costruita nel **1571 a Monteciccardo**, un affascinante comune nella provincia di Pesaro Urbino. Situato in zona collinare, offre una **vista panoramica** sulla campagna circostante e sul Mar Adriatico.

La proprietà, di circa **900 mq**, si sviluppa su **due piani** così distribuiti: al piano terra si trovano sette grandi locali, due antiche mangiatoie, una lavanderia ed una cucina; al piano superiore sono presenti tredici locali, sale da pranzo e salotti impreziositi da camini in marmo, porte e travi originarie del '500.

La proprietà si arricchisce con una **chiesa privata** ed un locale dedicato anticamente a lezioni private di istruzione scolastica ed è circondata da circa **5000mq di parco**.

La villa ha conservato gran parte del suo fascino originale tipico dell'epoca, necessitando ad oggi lavori di ristrutturazione per ripristinare il suo pieno splendore.

La sua posizione, la sua storia e le sue caratteristiche la rendono un'opportunità unica per chi desidera acquistare una villa storica dal grande potenziale con la possibilità di realizzare attività ricettive compatibilmente a criteri attuabili sull'edificio.

Dettagli



ID proprietà: CBI127-1560-599



Superficie: 900.00 m²



Locali: 30



Bagni: 6



Classe Energetica: G



Camere da letto: 20

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 900.00 m²



Locali: 30



Camere da letto: 20



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Giardino: Privato,



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Uffici comunali

Immagini





