



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

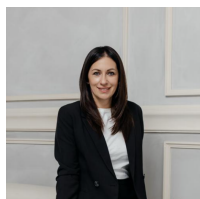
Residence in Vendita a Campo nell'Elba – Zona: Marina di Campo

📍 Via per Portoferraio, Livorno, 57034 (LI)

1.760.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

MARINA DI CAMPO – A soli 400 metri dalla splendida spiaggia di **Marina di Campo** e a circa 10 minuti a piedi dal centro del paese, proponiamo in vendita il Residence Il Pavone, immerso in un'oasi di verde e tranquillità.

La proprietà si sviluppa all'interno di un magnifico parco privato di oltre 5.000 mq perfettamente curato, con ampi prati, alberature ornamentali e suggestivi angoli relax, come la fontana con vasca per pesci che dona un'atmosfera naturale ed elegante all'intero complesso.

Il residence è composto complessivamente da **9 unità abitative**, così suddivise:
7 bilocali ampi e luminosi, 1 monolocale e 1 trilocale, tutti ben distribuiti e funzionali.

Gli appartamenti sono dotati di soggiorno con angolo cottura, camere confortevoli e bagno, arredati in modo semplice ma curato, ideali sia per locazioni turistiche sia per uso residenziale.

All'esterno la struttura offre numerosi servizi che ne aumentano il valore e li attrattivi:

- Piscina a sfioro immersa nel verde
- Grande area parcheggio con **2 posti auto per ogni unità**
- Zona barbecue attrezzata
- Pozzo regolarmente censito per l'irrigazione del parco
- Fontana ornamentale con vasca per pesci
- Area giochi per bambini

Il contesto è estremamente curato, silenzioso e riservato, pur rimanendo in posizione strategica, vicino al mare e a tutti i principali servizi.

Una soluzione ideale sia come struttura ricettiva già operativa, sia come investimento immobiliare di valore in una delle località più richieste dell'Isola d'Elba.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1458-239



Superficie: 408.00 m²



Locali: 10



Bagni: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **408.00 m²**



Locali: **10**



Bagni: **9**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Semicentrale**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

