



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

Villa bifamiliare in Vendita a Capoliveri

📍 Loc. Naregno, Livorno, 57031 (LI)

1.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

LOC. NAREGNO ? A Naregno, una delle località più suggestive dell'Isola d'Elba, immersa nella quiete e nel verde della macchia mediterranea, si trova questa splendida **Villa bifamiliare**, disposta su un unico livello, con accesso diretto al mare e una vista panoramica mozzafiato.

La proprietà principale si sviluppa su un livello ed è composta da ingresso su **soggiorno con cucina a vista con ampie vetrate con vista panoramica**, **tre camere da letto**, tutte dotate di **bagno privato**, un altro bagno sul livello principale, ed esternamente una **quarta camera con bagno**, ideale come spazio per ospiti o personale.

Al piano seminterrato, completamente indipendente, si trovano **tre bilocali** autonomi, ognuno con ingresso indipendente, perfetti per ospiti o per un utilizzo a scopo ricettivo.

Il vero punto di forza della villa è la sua posizione privilegiata, con accesso privato al mare, un dettaglio sempre più raro da trovare, che rende questa proprietà unica e perfetta per chi cerca un'oasi di tranquillità e bellezza a pochi passi dall'acqua.

È possibile acquistare l'intera proprietà – Rif. CBI123-1458-184

Prezzo € 2.700.000,00

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1458-234



Superficie: 260.00 m²



Locali: 11



Bagni: 8



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **260.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **7**



Bagni: **8**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Isolata**



Doccia: **Sì**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini





