



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

Appartamento in Vendita a Marciana

📍 Via Appiani, Livorno, 57030 (LI)

175.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

MARCIANA ALTA ? In Vendita Appartamento nel **cuore del borgo**, che conserva intatto il fascino medievale con le sue porte d'accesso, i vicoli stretti e gli angoli adornati da piante e fiori.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da: ingresso con cucina a vista e soggiorno con letto sul soppalco, oltre a due camere da letto, entrambe dotate di bagno privato e accesso indipendente.

Acquistata nel 2023 e sottoposta a un **restyling completo**, la proprietà si presenta in ottime condizioni, pronta per essere abitata fin da subito.

Dotato di riscaldamento autonomo con piastre elettriche di ultima generazione.

Una proposta ideale per chi cerca quiete e un clima più fresco, ma anche un'ottima opportunità d'investimento grazie alla presenza dei tre ingressi separati.

Situata a 375 metri di altitudine, Marciana è uno dei centri più antichi dell'Isola d'Elba, ricco di storia e testimonianze archeologiche.

Dettagli

 ID proprietà: CBI123-1458-213	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si

Nelle Vicinanze

 Parchi Giochi

 Trasporti Pubblici

 Asilo

 Scuole Elementari

 Scuole Medie

 Bar

 Uffici postali

 Uffici comunali

Immagini







