



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

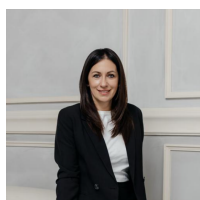
Appartamento in Vendita a Marciana – Zona: Poggio

📍 Via di Rimercoio, Livorno, 57030 (LI)

230.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

POGGIO – In posizione panoramica e riservata, proponiamo in Vendita un Appartamento con **splendida vista mare**, situato al piano terra di una villa bifamiliare, libero su quattro lati e immerso nella tranquillità della natura elbana. L'Appartamento si sviluppa su un unico livello e accoglie con un **ampio soggiorno con camino**, dove una porta finestra regala luce naturale e conduce direttamente all'esterno, offrendo una vista mozzafiato. La **camera da letto**, anch'essa con porta finestra e vista mare, è un rifugio tranquillo, perfetto per svegliarsi ogni giorno immersi nella bellezza dell'isola. Completano la casa una **cucina abitabile**, un **bagno finestrato** e un pratico **ripostiglio**. Il vero fiore all'occhiello è l'**ampia terrazza panoramica di 54 mq**, ideale per cene all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godersi il silenzio della natura e la vista sul mare che cambia con la luce del giorno. A completare la proprietà, un **comodo posto auto privato** e un grande **terreno di 2.365 mq**, che circonda la casa e ne esalta la privacy, offrendo anche potenzialità per il giardino o altri spazi all'aperto. Una soluzione rara, perfetta per chi cerca una casa indipendente, immersa nella natura, con una vista che lascia senza fiato e tutta la tranquillità che solo Poggio può offrire.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1458-201



Superficie: 79.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **79.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Isolata**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

