



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

Casa indipendente in Vendita a Campo nell'Elba – Zona: San Piero

📍 Piazza Maggiore Gadani, Livorno, 57034 (LI)

175.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

SAN PIERO – Proponiamo in Vendita **Casa indipendente storica** da ristrutturare, libera su quattro lati in una delle piazze principali del paese.

La proprietà si sviluppa su due livelli con **ingressi separati**, perfetti per suddividere la proprietà in due unità abitative autonome: il piano terra composto da un ampio soggiorno con camino, una cucina, e un bagno per gli ospiti; il piano superiore, raggiungibile anche tramite scala interna, si compone di tre camere da letto confortevoli e il bagno principale. Due balconi al piano superiore aggiungono un tocco di **spazio esterno**, con affacci suggestivi sulla piazza e sui dintorni. Dotata di **riscaldamento autonomo** con termosifoni e condizionatore.

Le facciate e il tetto richiedono interventi di manutenzione, offrendo al futuro proprietario la possibilità di rinnovare l'aspetto esterno dell'abitazione, oltre a garantirne una maggiore efficienza e sicurezza.

La **posizione privilegiata** garantisce facile accesso a tutti i servizi del paese, rendendo questa Casa la soluzione ideale per vivere in piena comodità.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1458-159



Superficie: 109.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 109.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Camino: Si

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere

 Campi da Tennis

 Trasporti Pubblici

 Scuole Medie

 Uffici comunali

 Campi da Calcio

 Piste Ciclabili

 Asilo

 Bar

 Complessi Sportivi

 Parchi Giochi

 Scuole Elementari

 Uffici postali

Immagini





