



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

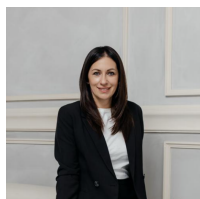
Rustico/Casale/Corte in Vendita a Capoliveri – Zona: Lacona

📍 Via de Pian di Lari, Livorno, 57031 (LI)

1.150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

LACONA – Immersa in un contesto verde e riservato, proponiamo in vendita una Villa colonica dei primi del Novecento, caratterizzata da eleganti richiami allo stile Liberty e da un'architettura ricca del fascino tipico delle dimore storiche dell'epoca.

La proprietà conserva interessanti elementi originali, tra cui la facciata simmetrica, le cornici decorative delle finestre, le persiane in legno, il balcone centrale con balaustra e la tradizionale copertura in tegole. Dettagli che raccontano la storia dell'edificio e offrono una base di grande pregio per un intervento di recupero capace di coniugare tradizione e comfort contemporaneo.

La villa, completamente da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli e offre superfici ampie e versatili. Sono già disponibili diversi progetti approvati, studiati per valorizzare al meglio gli spazi esistenti e adattare l'immobile a differenti destinazioni.

Le soluzioni progettuali prevedono la possibilità di realizzare cinque o sei appartamenti indipendenti, rendendo la proprietà particolarmente interessante per un'operazione immobiliare, una struttura ricettiva, una residenza plurifamiliare o un esclusivo complesso di abitazioni private.

La villa è circondata da terreno di proprietà di circa 2600 mq, elemento che garantisce privacy, tranquillità e numerose possibilità di utilizzo degli spazi esterni. Il progetto prevede la realizzazione di una piscina con oneri già pagati, di aree verdi attrezzate, parcheggi e zone relax.

Una proprietà dal grande potenziale, ideale per chi desidera investire nel recupero di una dimora storica e trasformarla in un progetto residenziale o turistico di particolare fascino.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1456-276



Superficie: 450.00 m²



Locali: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 450.00 m²



Locali: 10



Posizione: Periferica



Balconi: Presente



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

 Campi da Tennis

 Parchi Giochi

 Trasporti Pubblici

 Bar

Immagini







STATO DI FATTO

Piante, prospetti e sezioni dell'immobile - versione senza dati personali

