



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

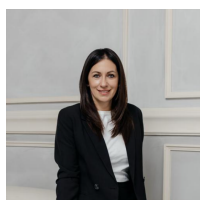
Villa in Vendita a Marciana Marina

Località Caparutoli, Livorno, 57033 (LI)

389.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

MARCIANA MARINA – In posizione comoda e riservata, proponiamo in Vendita una **Casa Indipendente** da cui si intravede il mare, con spazi esterni e posti auto.

L'immobile si sviluppa principalmente al primo piano ed è attualmente suddiviso in diverse unità abitative:

- Al primo piano si trova un **Appartamento pronto da abitare**, composto da un accogliente soggiorno con stufa, cucina abitabile, una camera matrimoniale e bagno.
- Sempre al primo piano, con ingresso indipendente, è presente un secondo **Appartamento** composto da una piccola zona giorno con cucina, **balcone con vista mare**, camera matrimoniale, bagno e mansarda.
- Al piano terra si trova un locale attualmente utilizzato come deposito, che offre interessanti possibilità di recupero e valorizzazione.

Completano la proprietà un'ampia cantina di circa 46 mq, una resede esterna e **posti auto privati**.

I due appartamenti situati al primo piano possono essere uniti per realizzare un'unica abitazione più ampia oppure mantenuti separati, soluzione ideale per ospitare due nuclei familiari o per destinarne uno alla locazione.

Una proprietà versatile, adatta sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare nel suggestivo contesto di Marciana Marina.

Dettagli



ID proprietà: CBI123-1456-275



Superficie: 147.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **147.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Periferica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



