



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Campo nell'Elba – Zona: Sant'Ilario e la Pila

📍 Via dell'Accolta, Livorno, 57034 (LI)

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

SANT'ILARIO – In una splendida posizione immersa nel verde, riservata e completamente isolata, a Sant'Ilario, proponiamo in Vendita un immobile di ampie dimensioni completamente da ristrutturare.

La proprietà, un tempo adibita a locale commerciale, ha già ottenuto il cambio di destinazione d'uso, offrendo interessanti possibilità di recupero e valorizzazione.

È possibile procedere con la ristrutturazione dell'edificio esistente oppure realizzare una nuova costruzione mantenendo la stessa metratura, creando un'esclusiva villa privata di ampie dimensioni o una struttura ricettiva inserita in un contesto naturale di grande fascino.

La posizione, caratterizzata da tranquillità, privacy e ampi spazi verdi, rende questa proprietà particolarmente adatta a chi desidera realizzare un progetto unico e personalizzato.

Completa la proprietà un **terreno** circostante di circa 7600 mq.

Una soluzione dal grande potenziale, ideale sia come residenza di prestigio sia come investimento nel settore turistico-ricettivo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI123-1456-273	 Superficie: 251.00 m²
 Locali: 1	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 251.00 m²
 Locali: 1	 Posizione: Isolata
 Giardino: Privato,	

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere

 Campi da Tennis

 Trasporti Pubblici

 Scuole Medie

 Centri commerciali

 Campi da Calcio

 Piste Ciclabili

 Asilo

 Bar

 Uffici comunali

 Complessi Sportivi

 Parchi Giochi

 Scuole Elementari

 Uffici postali

Immagini





