



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba
P.IVA e C.F.: 02358740567
Tel.: (+39) 0565 977680

Appartamento in Vendita a Marciana – Zona: Poggio

📍 Via dell'Amore, Livorno, 57030 (LI)

460.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Eleonora Ciucci

Telefono: 0565977680

Descrizione

POGGIO – Nel suggestivo borgo di Poggio, in posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in Vendita un **Appartamento con splendida vista aperta sul monte e sul mare.**

L'immobile si apre su un ampio soggiorno con camino, ambiente accogliente e luminoso, con accesso a un **terrazzo panoramico** ideale per rilassarsi e godere della vista. La zona giorno comprende inoltre una cucina abitabile.

La zona notte è composta da due camere da letto e due bagni. Completa la proprietà un secondo terrazzino, dal quale si accede al **giardino privato**, perfetto come spazio esterno riservato e vivibile.

Poggio è uno dei borghi più caratteristici dell'Isola d'Elba, situato in posizione collinare e immerso nella quiete, a breve distanza da Marciana Marina e dalle spiagge della costa nord-occidentale. Il paese conserva il fascino autentico dei centri storici elbani, con vicoli in pietra, scorci panoramici e un'atmosfera riservata, ideale per chi cerca tranquillità, natura e viste suggestive senza rinunciare alla vicinanza al mare.

Dettagli

 ID proprietà: CBI123-1456-269	 Superficie: 270.00 m²
 Locali: 6	 Giardino: Privato, 1.400 sqm
 Bagni: 2	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 270.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 1.400 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Parchi Giochi

 Trasporti Pubblici

 Scuole Medie

 Bar

 Uffici postali

 Uffici comunali

Immagini









