



COLDWELL BANKER  
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties  
Via Guglielmo Marconi, 51 - 57034 Campo nell'Elba  
P.IVA e C.F.: 02358740567  
Tel.: (+39) 0565 977680

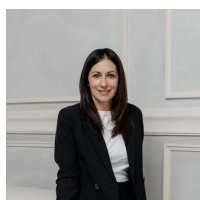
# Appartamento in Vendita a Marciana – Zona: Procchio

📍 Via Fonte al Leccio, Livorno, 57030 (LI)

149.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties  
**Eleonora Ciucci**

Telefono: 0565977680

# Descrizione

PROCCHIO – A soli **300 metri dalla splendida spiaggia di Procchio**, proponiamo in vendita un appartamento situato al **piano seminterrato** di un piccolo e tranquillo contesto condominiale, ideale come casa vacanze o come investimento. L'ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce alla **zona giorno con cucina a vista**, alla **camera matrimoniale** e al **bagno**.

Uno dei punti di forza della proprietà è il **cortile esclusivo privato**, uno spazio piacevole e riservato da vivere durante la bella stagione, perfetto per rilassarsi all'aperto, pranzare in compagnia o godersi momenti di tranquillità dopo una giornata al mare.

L'appartamento è inoltre dotato di **impianto di climatizzazione**, elemento che garantisce maggiore comfort durante i mesi estivi.

Completa la proprietà un **posto auto esclusivo**, particolarmente comodo considerando la vicinanza alla spiaggia.

Una soluzione pratica e funzionale, situata a pochi passi dal mare e dai principali servizi di Procchio, particolarmente interessante come **seconda casa al mare** o come investimento.

# Dettagli



ID proprietà: CBI123-1456-250



Superficie: 46.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Seminterrato / 4



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 46.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Semicentrale



Doccia: Sì



Posto Auto: Scoperto



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar



Uffici postali



Uffici comunali



Immagini

