



COLDWELL BANKER
PIOMBI RE

Coldwell Banker Piombi RE
Via Cassia, 156 - 01019 Vetralla
P.IVA e C.F.: 02084930565
Tel.: (+39) 076 1480035

Appartamento indipendente in Vendita a Vetralla

📍 residenza d'epoca palazzo franciosoni, Viterbo, 01019 (VT)

155.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Piombi RE

**Coldwell Banker Piombi
RE**

Telefono: (+39) 076 1480035

Email: vetralla@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento storico nel cuore di Vetralla: un tuffo nel passato

Sei alla ricerca di una casa unica e ricca di storia?

Allora questo appartamento nel centro storico di Vetralla, a due passi da Piazza Franciosoni, è perfetto per te! Situato in una location silenziosa e pedonale, lontano dal traffico e dai rumori della città, ma comunque centralissimo e adiacente a parcheggi, negozi e servizi, questo immobile su due livelli ti conquisterà per il suo fascino antico e le sue caratteristiche originali del 1700.

Caratteristiche principali:

- **Ingresso semindipendente:** l'appartamento si trova al primo piano di uno stabile d'epoca ed ha l'ingresso su una deliziosa corte comune con un altro immobile, senza spese di condominio.
- **Salone enorme con camino:** il piano terra è caratterizzato da un ampio salone con un antico camino e stipiti in peperino, perfetto per creare un'atmosfera accogliente e suggestiva.
- **Angolo cottura:** il salone è collegato a un pratico angolo cottura, ideale per preparare i tuoi pasti in totale comodità.
- **Tavolato tipo parquet:** la pavimentazione del salone è in tavolato tipo parquet, che conferisce un tocco di calore e confort all'ambiente.
- **Travi enormi:** i soffitti del salone sono arricchiti da imponenti travi in legno, testimonianza dell'architettura dell'epoca, quelli delle camere sempre in legno lamellare.
- **Piano superiore con due camere da letto:** una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano due ampie e confortevoli camere da letto.
- **Soppalco trasformabile in terza camera da letto:** una delle camere da letto dispone di un soppalco, che può essere facilmente trasformato in una terza camera da letto, ideale per ospiti o per creare uno studio.
- **Bagno:** al piano terra si trova anche un bagno con doccia, funzionale e dotato di tutti i comfort.
- **Posizione strategica:** l'appartamento è situato nel cuore di Vetralla, a pochi passi da Piazza Franciosoni, dove si trovano negozi, bar, ristoranti e tutti i principali servizi.
- **Atmosfera unica:** vivere in questo appartamento significa immergersi nella storia e nella cultura di Vetralla, in un ambiente unico e suggestivo, con scorci dalle finestre incantevoli e panoramici.

Perché scegliere questo appartamento:

- **Unicità:** non è un appartamento come tutti gli altri, ma un immobile con una forte personalità e un carattere unico.
- **Storia:** vivere in questo appartamento significa fare un salto nel passato e respirare l'atmosfera dell'antico.
- **Posizione:** l'appartamento si trova in una posizione strategica, nel cuore di Vetralla, ma allo stesso tempo in un vicololetto tranquillo e silenzioso.
- **Ampiezza:** gli spazi sono ampi e luminosi, parliamo di 195 mq circa, perfetti per una famiglia o per chi ama avere spazio a disposizione.
- **Potenzialità:** il soppalco offre la possibilità di creare una terza camera da letto, a seconda delle tue esigenze.
- **Affare:** il prezzo è competitivo e rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera acquistare un immobile storico a Vetralla.

Non perdere questa occasione unica! Contattaci subito per fissare un appuntamento e visitare l'appartamento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI120-1343-258	 Superficie: 195.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 195.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Giardino: Comune,
 Camino: Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









