



COLDWELL BANKER
PIOMBI RE

Coldwell Banker Piombi RE
Via Cassia, 156 - 01019 Vetralla
P.IVA e C.F.: 02084930565
Tel.: (+39) 076 1480035

Stabile in Vendita a Vetralla – Zona: Giardino

📍 VIA DEI TIGLI, Viterbo, 01019 (VT)

110.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Piombi RE

**Coldwell Banker Piombi
RE**

Telefono: (+39) 076 1480035
Email: vetralla@cbitaly.it

Descrizione

NUOVA OPPORTUNITÀ A CURA DI VETRALLA

Cerchi l'indipendenza assoluta ma non vuoi rinunciare alla comodità del centro paese? Abbiamo la tela perfetta per il tuo prossimo progetto.

A **Cura di Vetralla**, località GIARDINO, in una posizione centralissima e strategica, proponiamo in vendita una proprietà immobiliare unica nel suo genere, caratterizzata da una grandissima versatilità e da un altissimo potenziale di trasformazione.

- **Fabbricato:** Stabile di circa **200 mq**, interamente sviluppato su un **unico livello** (ideale per svariati utilizzi, deposito, o come base per una demolizione/ricostruzione).
- **Il vero valore aggiunto:** Un **terreno edificabile di circa 3200 mq** circostante.

Grazie all'indice di edificabilità dell'area, questa soluzione rappresenta l'opportunità ideale per:

Realizzare una splendida villa unifamiliare indipendente di generose dimensioni, circondata da un grande giardino privato nel cuore del paese.

Sviluppare un progetto residenziale, abbattendo i costi di urbanizzazione grazie alla presenza del fabbricato esistente.

Sfruttare l'ampio magazzino per la propria attività o come pertinenza, godendosi al contempo uno spazio verde introvabile in centro.

Servizi, negozi e scuole di Cura di Vetralla sono tutti raggiungibili a piedi. La combinazione perfetta tra la massima privacy di una villa singola e la comodità del contesto urbano.

? **Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica.** Per informazioni e per fissare un sopralluogo, contatta l'agenzia.

Dettagli



ID proprietà: CBI120-1343-257



Superficie: 200.00 m²



Locali: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 200.00 m²



Locali: 3



Posizione: Zona agricola

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



