



COLDWELL BANKER
PIOMBI RE

Coldwell Banker Piombi RE
Via Cassia, 156 - 01019 Vetralla
P.IVA e C.F.: 02084930565
Tel.: (+39) 076 1480035

Bifamiliare in Vendita a Vetralla

📍 PIAN DI SAN MARTINO, Viterbo, 01019 (VT)

125.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Piombi RE

**Coldwell Banker Piombi
RE**

Telefono: (+39) 076 1480035
Email: vetralla@cbitaly.it

Descrizione

Villini in Bifamiliare: il tuo rifugio nella natura tra Vetralla e Viterbo a partire da euro 125.000.

Pian di San Martino, Vetralla (VT) **Posizione:** Panoramica, dominante e immersa nel verde

Desideri una casa moderna, spaziosa e pronta per essere personalizzata secondo il tuo gusto? In una delle zone più ricercate e tranquille di Vetralla, proponiamo in vendita **due ville in bifamiliare** distribuite su tre livelli, caratterizzate da ampi spazi e una vista incantevole sulla natura circostante.

Le ville sono state progettate per offrire il massimo comfort e funzionalità:

- **Piano Terra (Zona Living):** Un ampio e luminoso salone con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità, due camere da letto spaziose e un bagno.
- **Piano Superiore (La Suite):** Una vera oasi di privacy. Una camera padronale concepita come una **piccola suite**, servita da un bagno privato e un **ampio terrazzo panoramico** con affaccio sul verde.
- **Piano Seminterrato:** Grande garage, una generosa taverna perfetta per hobby e cene tra amici, e un comodo locale bagno/lavanderia.

Ogni unità vanta un **giardino privato**, perfetto per chi ama vivere all'aria aperto o possiede animali domestici, inoltre completa la proprietà un ampio portico vivibile.

Le ville sono attualmente completate al **95%**: la struttura e le finiture principali sono già in opera. Restano da completare la tinteggiatura interna e l'ultimazione degli impianti (elettrico e termico), offrendoti il vantaggio di scegliere i dettagli finali per rendere la casa davvero tua.

Posizione Strategica: La tranquillità di Pian di San Martino senza rinunciare alla vicinanza ai centri abitati.

Vista Incantevole: Affacci panoramici che garantiscono luce naturale tutto il giorno.

Versatilità: Spazi ideali per famiglie numerose o per chi necessita di una zona smart-working riservata. Contattaci per una visita e per scoprire il potenziale di questa proprietà.

Dettagli



ID proprietà: CBI120-1343-251



Superficie: 160.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 160.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



