



COLDWELL BANKER
PIOMBI RE

Coldwell Banker Piombi RE
Via Cassia, 156 - 01019 Vetralla
P.IVA e C.F.: 02084930565
Tel.: (+39) 076 1480035

Terratetto in Vendita a Vetralla – Zona: La Botte

📍 LARGO GIACOMO MATTEOTTI, Viterbo, 01019 (VT)

125.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Piombi RE

**Coldwell Banker Piombi
RE**

Telefono: (+39) 076 1480035
Email: vetralla@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento indipendente su tre livelli a Vetralla, località La Botte

Se sogni una casa che unisce il fascino rustico a tutti i comfort moderni, questo appartamento fa al caso tuo. Completamente e finemente ristrutturato, si trova a La Botte, una tranquilla frazione del comune di Vetralla. L'immobile si sviluppa su **tre livelli** e vanta un design con **soffitti e travi in legno a vista**, che conferiscono un'atmosfera calda e accogliente agli ambienti.

- **Piano Rialzato:** Entrando, sarai accolto da un soggiorno con balcone, l'ideale per rilassarsi o per ricevere ospiti. Su questo piano si trovano anche un pratico cucinotto e un bagno/lavanderia.
- **Piano Primo:** Salendo al piano superiore, troverai la zona notte, composta da **due spaziose camere da letto matrimoniali** e un secondo bagno, completo di doccia.
- **Piano Mansardato:** L'ultimo piano è una vera chicca: una **camera mansardata con bagno privato** e con un **terrazzino panoramico** che offre una vista mozzafiato, perfetto per godersi momenti di pace e relax.

L'immobile è stato ristrutturato prestando attenzione ai dettagli e alla qualità dei materiali, con un **tetto in legno lamellare ventilato** che garantisce un'ottima efficienza energetica e un comfort abitativo superiore.

Possibilità di Acquisto Extra:

È possibile acquistare separatamente una **taverna posta al piano terra** con una corte comune, completamente attrezzata con angolo cottura e camino, perfetta per cene con amici o come spazio hobby. Completa la proprietà un magazzino posto al piano terra.

Adiacente fermate COTRAL, stazione ferroviaria, strada statale Cassia, supermercati e a pochi chilometri da Cura e Vetralla.

Non perdere l'occasione di visitare questa soluzione abitativa. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento!

Dettagli



ID proprietà: CBI120-1343-240



Superficie: 130.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







