



COLDWELL BANKER
PIOMBI RE

Coldwell Banker Piombi RE
Via Cassia, 156 - 01019 Vetralla
P.IVA e C.F.: 02084930565
Tel.: (+39) 076 1480035

Villa in Vendita a Vetralla

📍 viale eugenio IV, Viterbo, 01019 (VT)

230.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Piombi RE

**Coldwell Banker Piombi
RE**

Telefono: (+39) 076 1480035

Email: vetralla@cbitaly.it

Descrizione

Vetralla – Villa unifamiliare di circa 270 mq su tre livelli, ideale per chi cerca ampi spazi e comfort in una posizione privilegiata.

- **Piano terra:** grande locale magazzino ampiamente finestrato con doppio accesso, taverna con camino perfetta per momenti di convivialità.
- **Primo piano:** appartamento padronale, assolato e luminoso, con salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio, ampio balcone perimetrale panoramico e soleggiato.
- **Secondo piano:** delizioso appartamento mansardato con cucina, due camere e bagno.

La villa, in buono stato, è dotata di infissi in legno, riscaldamento autonomo, impianto di allarme, cancello di ingresso automatico ed illuminazione esterna. Completa la proprietà un terreno di circa 2500 mq, diviso in giardino piantumato e zona seminativa.

Punti di forza:

- Doppio accesso carrabile e pedonale, sia dalla strada principale che dal centro storico di Vetralla.
- Posizione strategica.
- Ampi spazi interni ed esterni.
- Adiacente fermate COTRAL, strade statali ed a poca distanza dalla stazione ferroviaria.
- Vicinanze negozi, servizi, parcheggi, uffici comunali e privati, tutto raggiungibile comodamente a piedi.
- Divisibile e quindi soluzione ottimale per due famiglie.

Dettagli



ID proprietà: CBI120-1343-224



Superficie: 270.00 m²



Locali: 9



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 270.00 m²
 Locali: 9	 Camere da letto: 5
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Triplo	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







