



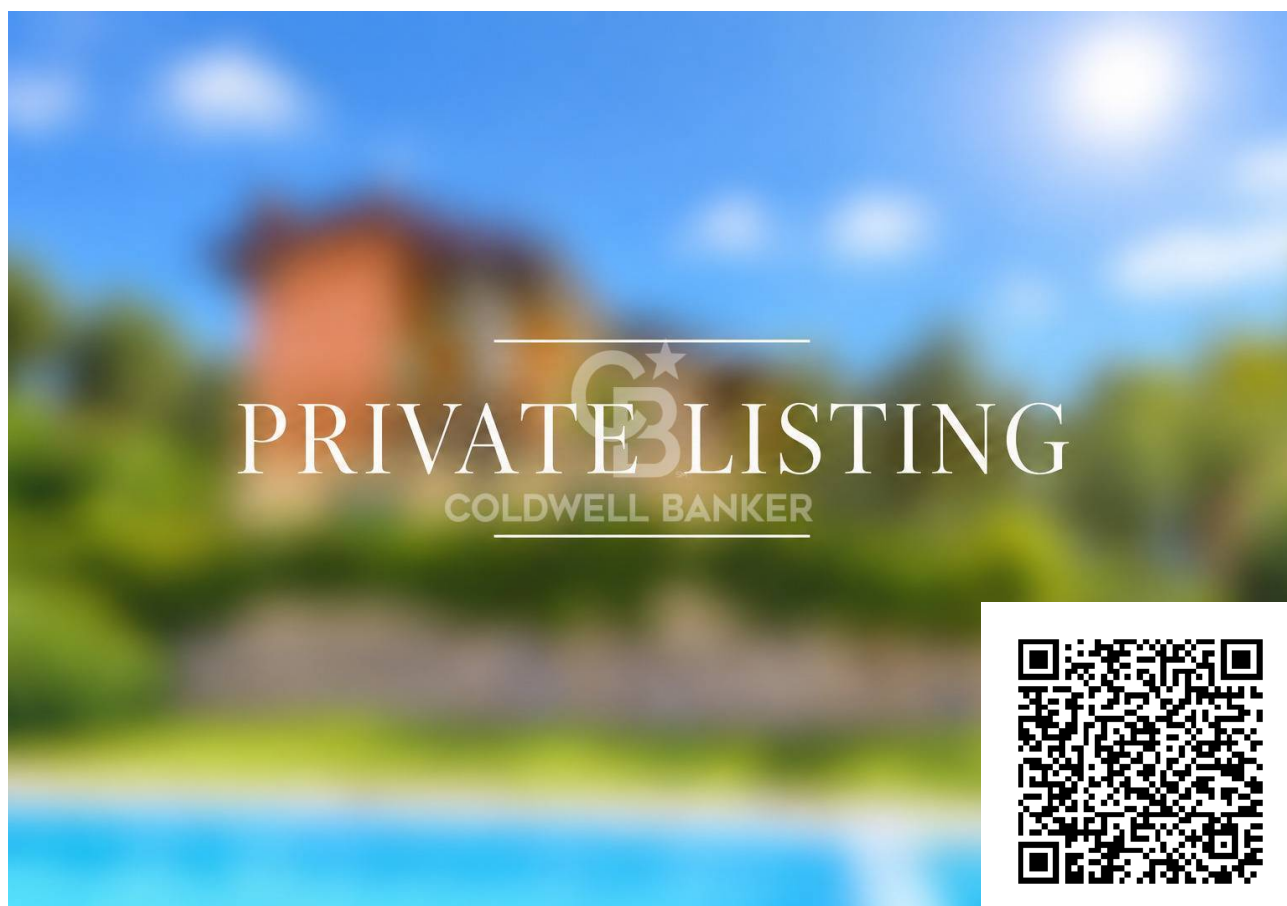
COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Manerba del Garda – Zona: Gardoncino

📍 Brescia, 25080 (BS)

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413
Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

Villa singola con piscina e vista lago a Manerba del Garda

In una tranquilla zona di Manerba del Garda, immersa nel verde e a pochi minuti dalle spiagge, proponiamo in vendita una villa singola inserita all'interno di un piccolo contesto residenziale, composto da poche unità e dotato di una grande piscina comune.

La villa è circondata da un giardino privato e si sviluppa su tre livelli. L'ingresso avviene attraverso un caratteristico portico coperto, impreziosito da ampie arcate e affacciato sul verde circostante e sul lago. Le grandi vetrate permettono di passare direttamente dal portico alla zona giorno, creando una continuità piacevole tra gli spazi esterni e interni.

All'interno troviamo un luminoso soggiorno con cucina openspace, oltre a una camera matrimoniale e un bagno.

Al piano superiore si trova la seconda camera da letto, servita da un bagno privato e con accesso diretto alla terrazza panoramica dalla quale si può godere di una piacevole vista sul lago. La terrazza è inoltre collegata al piano terra da una scala esterna che conduce direttamente al giardino, rendendo i diversi livelli della proprietà facilmente collegati anche dall'esterno.

Il piano interrato offre una spaziosa stanza attualmente utilizzata come una terza camera da letto di generose dimensioni, oltre a un bagno e una lavanderia. Completa il piano un ampio garage doppio collegato direttamente all'abitazione, particolarmente comodo nella quotidianità.

Le immagini sono render a scopo puramente illustrativo e non rappresentano fedelmente lo stato attuale dell'immobile.

Per ricevere maggiori informazioni sulla villa, comprese fotografie, posizione e ulteriori dettagli, vi invitiamo a contattare direttamente la nostra agenzia.

Manerba del Garda è un incantevole comune situato sulla sponda occidentale del Lago di Garda, noto per le sue **bellissime spiagge** e il suo ricco patrimonio storico e naturalistico. La celebre **Spiaggia della Romantica** è una delle più grandi e frequentate del lago, perfetta per chi ama il relax in riva all'acqua.

Il **Parco Naturale della Rocca di Manerba**, con le sue spettacolari scogliere e i sentieri panoramici, è un vero paradiso per gli amanti della natura e delle escursioni, offrendo una vista mozzafiato sul lago e sulla vegetazione circostante.

Manerba è anche un luogo ricco di tradizione e cultura, **con borghi pittoreschi, ristoranti tipici e cantine** dove è possibile gustare i prodotti locali. Nonostante la tranquillità del borgo, Manerba è ben collegata alle principali località del Garda, offrendo una perfetta combinazione tra relax e praticità.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-3190-836	 Superficie: 160.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 300 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: E
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 160.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 300 sqm
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

