Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa a schiera in Vendita a Padenghe sul Garda

Via Costa Lunga, Brescia, 25080 (BS)

2.900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413
Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

Inserita all’interno di una **prestigiosa ed esclusiva location affacciata sul lago**, questa raffinata villa rappresenta il perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, lusso e privacy.
Il contesto offre servizi esclusivi quali concierge dedicato, campi da tennis, padel, pickleball, golf e un’elegante area barbecue.
La villa è stata progettata per offrire ambienti moderni, luminosi e perfettamente integrati con gli spazi esterni.
Il piano terra ospita una spaziosa zona living con cucina a vista che affaccia direttamente sulla loggia coperta ed il giardino con vista lago, creando una naturale continuità tra interno ed esterno.
La zona notte comprende tre camere matrimoniali, di cui una prestigiosa suite padronale con cabina armadio e bagno privato, un secondo bagno a servizio delle altre due stanze.
Al piano interrato trovano spazio un ampio box triplo, una lavanderia e ulteriori locali da da personalizzare secondo le proprie esigenze: palestra, area wellness, sala cinema, studio o hobby room.
A completare la proprietà, un giardino privato di oltre 230 m² e una straordinaria terrazza panoramica sul tetto con piscina privata, dalla quale godere di una splendida vista lago e di momenti di assoluto relax.
Le finiture di alto livello, la qualità costruttiva e l’attenzione ai dettagli conferiscono alla residenza un’eleganza senza tempo, pensata per una clientela che ricerca esclusività e comfort senza compromessi.
Sono inoltre disponibili ulteriori ville della stessa tipologia all’interno del complesso, offrendo la possibilità di scegliere la soluzione più adatta alle proprie esigenze in uno dei contesti più esclusivi della zona

Padenghe sul Garda è un elegante comune situato sulla sponda sud-occidentale del Lago di Garda, immerso tra dolci colline e affacciato su panorami mozzafiato. Questa località è rinomata per il suo prestigio e la qualità della vita, combinando la bellezza naturale del lago con un’atmosfera tranquilla e raffinata. Padenghe offre **splendide spiagge**, **porti turistici** e una **storica rocca medievale** che domina il territorio, regalando viste spettacolari. Grazie alla sua vicinanza a importanti località come Desenzano e Sirmione, e alla facilità di accesso alle principali vie di comunicazione, **Padenghe** è una meta ambita sia per residenze di lusso che per investimenti immobiliari. Il comune offre inoltre eccellenti servizi, come campi da golf, ristoranti esclusivi e cantine vinicole di alta qualità, rendendolo una scelta perfetta per chi cerca una vita sofisticata in un contesto naturale privilegiato.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli

ID proprietà: CBI119-3190-812

Superficie: 188.00 m²

Locali: 4

Giardino: Privato, 229 sqm

Bagni: 2

Classe Energetica: A4

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: In costruzione

Superficie: 188.00 m²

Locali: 4

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Cucina: A vista

Posizione: Zona residenziale

Ascensore: 1

Doccia: Si

Box: Triplo

Giardino: Privato, 229 sqm

Piscina: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

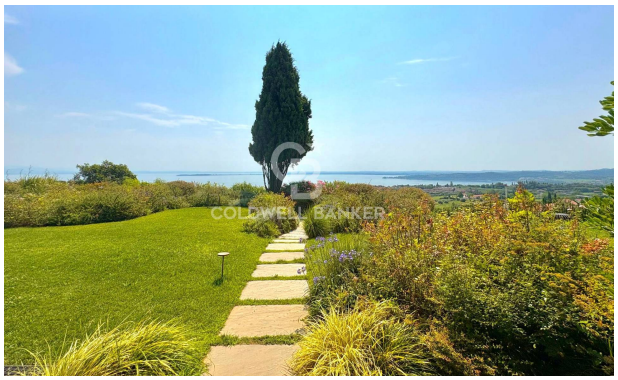
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



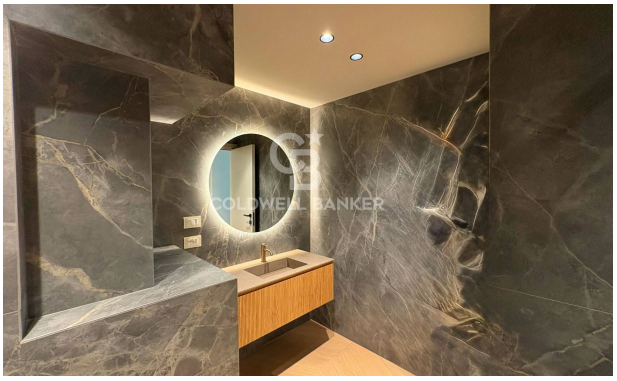
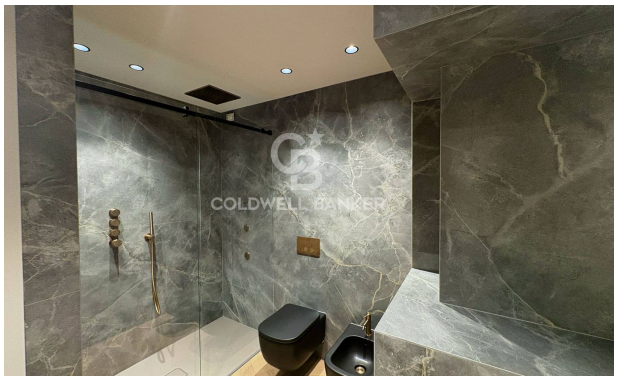
















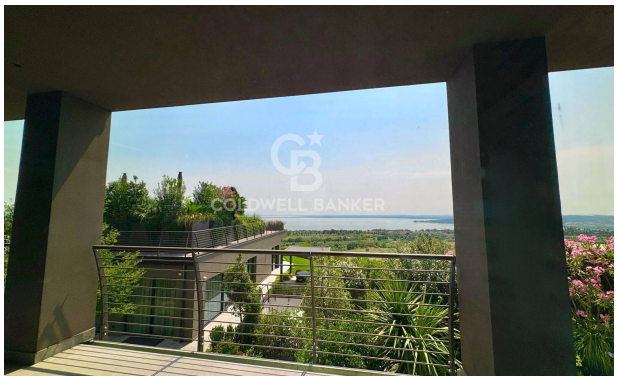






















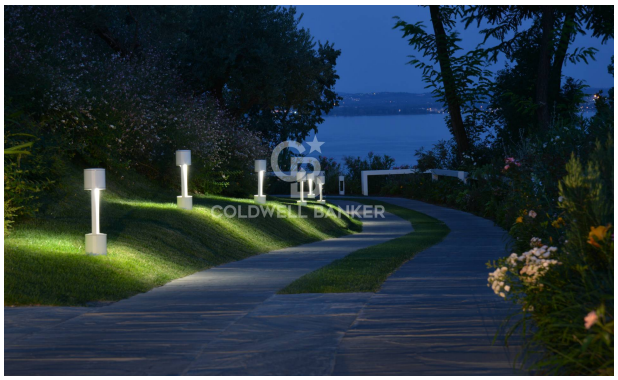




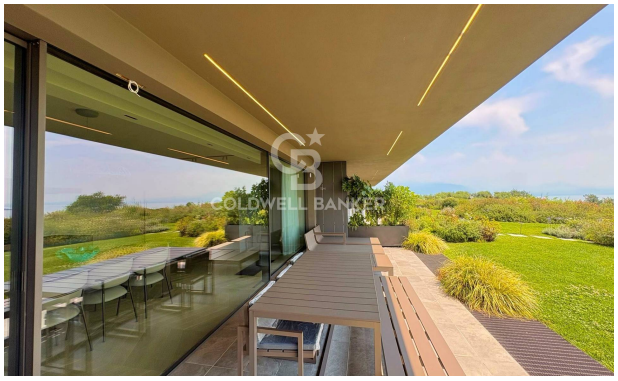


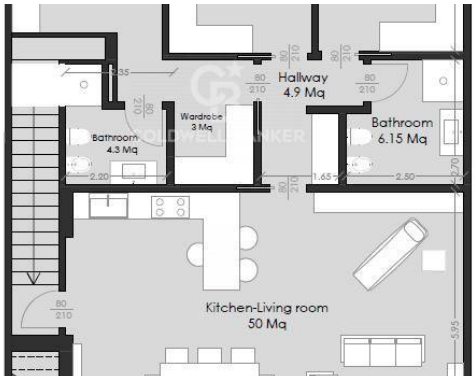


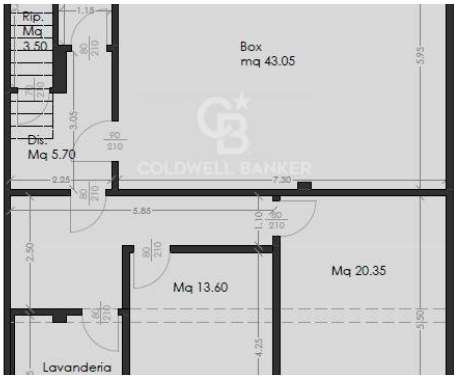









Hallway
4.9 Mq
Wardrobe
3 Mq
Bathroom
4.3 Mq
Bathroom
6.15 Mq
Kitchen-Living room
50 Mq


Rip.
Mq
3.50
Box
mq 43.05
Dis.
Mq 5.70
Mq 13.60
Mq 20.35
Lavanderia


N

