



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Casa indipendente in Vendita a Padenghe sul Garda

📍 Via Costa Lunga, Brescia, 25080 (BS)

2.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413
Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

Inserito all'interno di una prestigiosa ed esclusiva location affacciata sul lago, accessibile unicamente ai residenti e ai loro ospiti, questo raffinato appartamento indipendente di nuova costruzione rappresenta una soluzione abitativa di assoluto prestigio, dove design, privacy e comfort si fondono in un contesto unico.

L'esclusivo complesso, composto da una selezione di residenze di alto standing immerse nel verde, offre servizi dedicati ai residenti quali concierge, piscine, campi da tennis, padel, pickleball, golf e un'elegante area barbecue comune, garantendo uno stile di vita riservato e senza compromessi.

L'abitazione si sviluppa su più livelli, collegati da un comodo ascensore privato, si distingue per gli ampi spazi, la luminosità degli ambienti e l'elevata qualità delle finiture.

L'ingresso conduce all'ampia zona living open space con cucina a vista, uno spazio moderno ed elegante che, grazie alle grandi vetrate, si apre direttamente sul portico e sul magnifico giardino privato di oltre 360 m², creando una perfetta continuità tra gli ambienti interni ed esterni.

La zona notte, situata sullo stesso piano, comprende due camere singole servite da un bagno e una spaziosa suite padronale con bagno privato.

Al piano interrato trovano spazio un comodo box auto doppio, locali accessori utilizzabili come cantina e un ampio ambiente multifunzionale di oltre 50 m², ideale per realizzare una palestra privata, una wellness area, una sala cinema, una taverna o una raffinata hobby room.

A completare la proprietà, una spettacolare terrazza panoramica sul tetto con piscina privata, dalla quale godere di una straordinaria vista lago e di momenti di assoluto relax in totale privacy.

Sono inoltre disponibili ulteriori unità all'interno dell'esclusivo complesso, offrendo la possibilità di individuare la soluzione più adatta alle proprie esigenze.

Una proprietà pensata per chi desidera vivere il lago in una dimensione lussuosa ed esclusiva, con servizi di alto livello, massima privacy e un'eleganza senza tempo.

Padenghe sul Garda è un elegante comune situato sulla sponda sud-occidentale del Lago di Garda, immerso tra dolci colline e affacciato su panorami mozzafiato. Questa località è rinomata per il suo prestigio e la qualità della vita, combinando la bellezza naturale del lago con un'atmosfera tranquilla e raffinata. Padenghe offre **splendide spiagge**, **porti turistici** e una **storica rocca medievale** che domina il territorio, regalando viste spettacolari. Grazie alla sua vicinanza a importanti località come Desenzano e Sirmione, e alla facilità di accesso alle principali vie di comunicazione, **Padenghe** è una meta ambita sia per residenze di lusso che per investimenti immobiliari. Il comune offre inoltre eccellenti servizi, come campi da golf, ristoranti esclusivi e cantine vinicole di alta qualità, rendendolo una scelta perfetta per chi cerca una vita sofisticata in un contesto naturale privilegiato.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-3190-808	 Superficie: 237.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 369 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: A4
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 237.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 369 sqm	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







