



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Casa singola in Vendita a Roè Volciano – Zona: Volciano

📍 Via IV Novembre, Brescia, 25077 (BS)

430.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413
Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

A Roè Volciano, in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde e a soli 5 minuti da Salò e dalle splendide rive del Lago di Garda, proponiamo una spaziosa casa singola, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos delle località più turistiche senza rinunciare alla comodità di avere tutti i principali servizi a breve distanza.

L'ingresso principale conduce alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e da un luminoso soggiorno. Da quest'ultimo si accede ad un ampio balcone ad L che si sviluppa lungo la facciata e conduce ad una piacevole terrazza. Questo spazio esterno si presta perfettamente alla realizzazione di una zona relax privata, ideale per godere della tranquillità e della riservatezza del contesto circostante.

Proseguendo lungo il corridoio si raggiunge la zona notte, composta da due camere da letto, una delle quali con accesso diretto alla terrazza, e da un bagno finestrato.

Salendo all'ultimo piano troviamo un'ampia mansarda che si apre su un ambiente open space completato da due ulteriori vani e da un bagno, offrendo ulteriori spazi facilmente adattabili alle proprie esigenze.

Al piano terra si scopre uno degli ambienti più interessanti della proprietà: una grande taverna di oltre 30 m², uno spazio multifunzionale che può essere utilizzato come palestra privata, sala hobby, area giochi, home cinema o raffinata zona relax.

Sullo stesso livello troviamo inoltre un pratico ripostiglio, un ampio bagno e una spaziosa lavanderia.

Dalla portafinestra si accede direttamente al portico esterno, un ambiente ideale per chi ama trascorrere il tempo in compagnia. A completare gli spazi esterni, la proprietà dispone inoltre di un giardino e di un cortile privati. Sono presenti anche 2 spaziosi posti auto scoperti di proprietà esclusiva.

Il vero punto di forza della proprietà è la sua straordinaria versatilità: gli ampi spazi distribuiti su più livelli permettono di adattare la casa alle esigenze valorizzandone appieno il potenziale.

Roè Volciano è una piacevole località situata tra le dolci colline della Valle Sabbia e le rive del Lago di Garda, in una posizione privilegiata che unisce tranquillità, natura e comodità. Circondato dal verde e caratterizzato da scorci panoramici sul lago e sulle colline circostanti, il paese offre un'atmosfera autentica e rilassata, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare ai principali servizi. Il territorio è apprezzato per i suoi percorsi immersi nella natura, i sentieri panoramici e il clima mite influenzato dalla vicinanza del Garda. Le colline che lo circondano ospitano uliveti e produzioni tipiche di qualità, contribuendo a creare un contesto paesaggistico particolarmente suggestivo. Grazie alla vicinanza a Salò e alle principali località del Lago di Garda, Roè Volciano rappresenta una soluzione ideale sia come residenza principale sia come casa per il tempo libero. La posizione strategica consente di raggiungere rapidamente le spiagge, il lungolago, i servizi e le principali vie di comunicazione, mantenendo al contempo la riservatezza e la qualità della vita tipiche di un contesto collinare. Roè Volciano è la scelta perfetta per chi cerca un equilibrio tra natura, comfort e vicinanza al lago, in uno dei territori più apprezzati dell'entroterra gardesano.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-3190-783	 Superficie: 246.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 542 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: F
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 246.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 542 sqm	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar

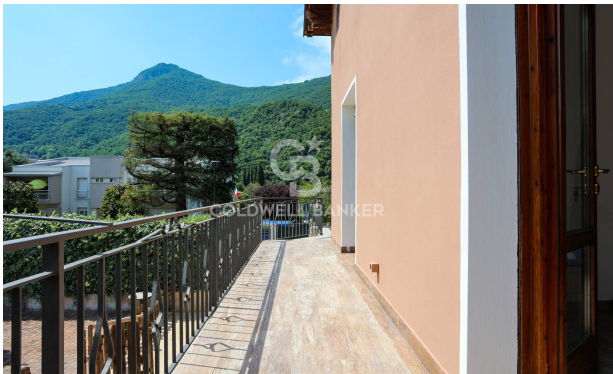
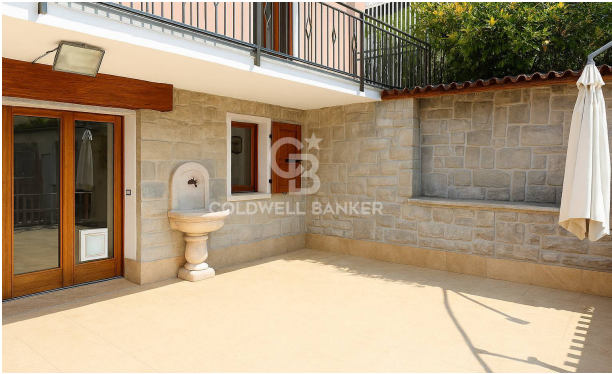


Uffici postali

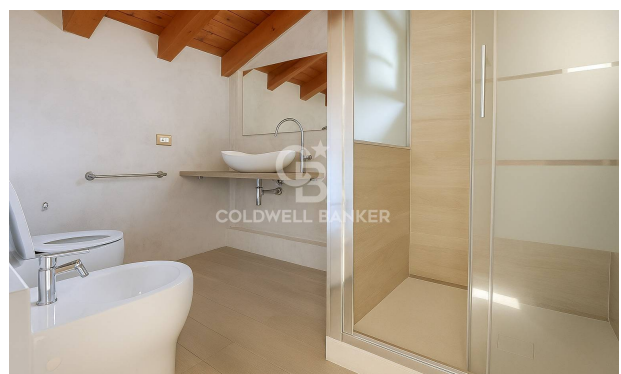
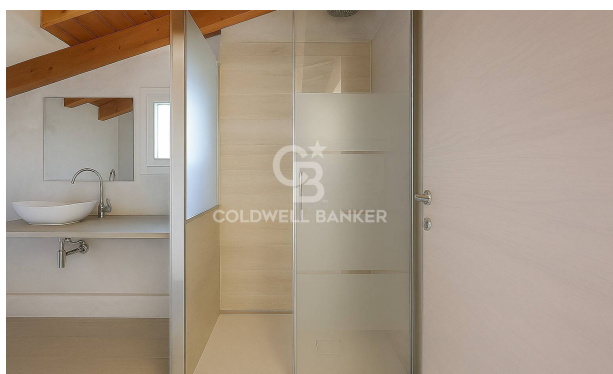
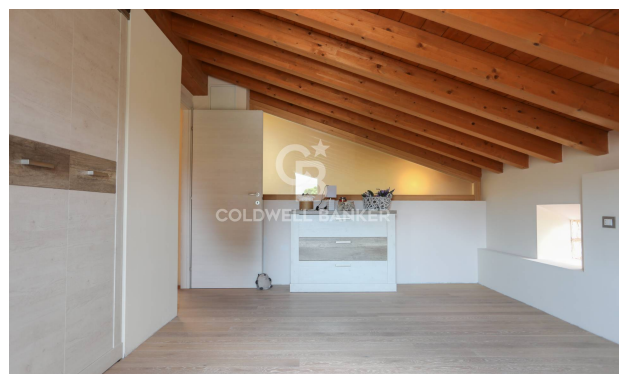
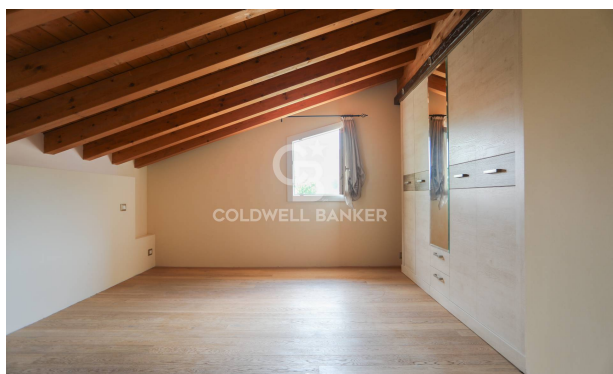
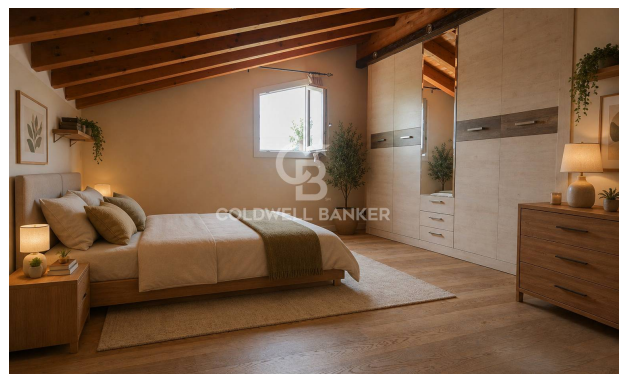


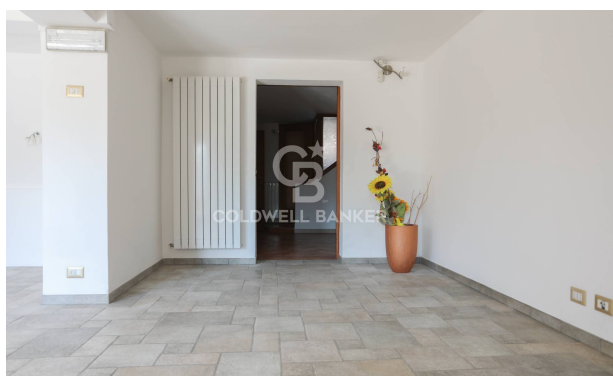
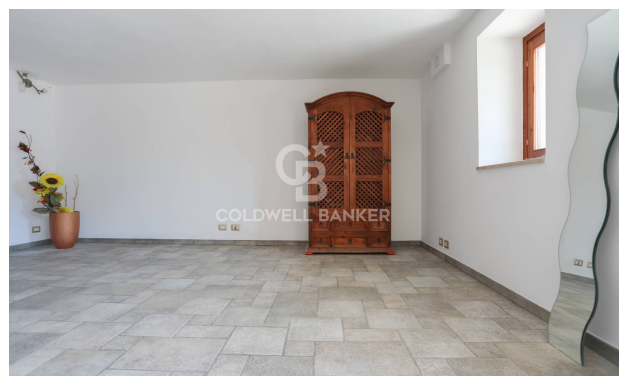
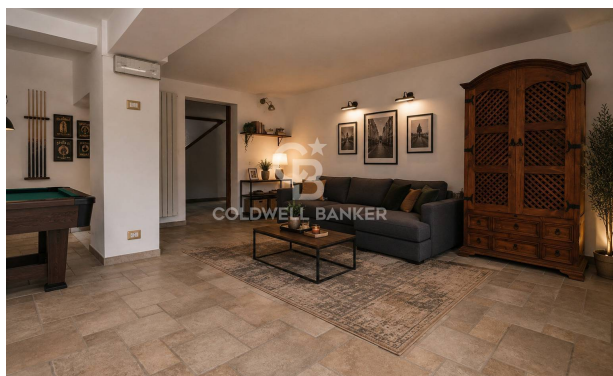
Uffici comunali

Immagini







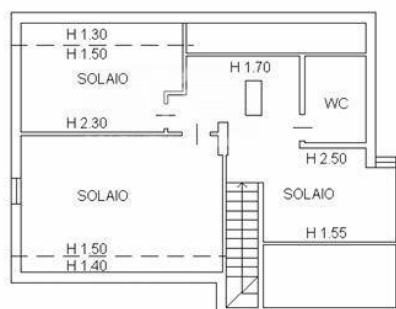




PIANO TERRA
H 3.00



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)

