



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Goito

📍 STRADA PER RIVALTA, Mantova, 46044 (MN)

1.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Una dimora rinascimentale sul fiume, tra Mantova e il Lago di Garda.

Direttamente sulle sponde del fiume Mincio, nel cuore delle campagne Mantovane, proponiamo una straordinaria residenza storica le cui origini risalgono al XVI secolo. Commissionata dalla famiglia Gonzaga e tradizionalmente attribuita a Giulio Romano o alla sua scuola, la proprietà rappresenta una testimonianza autentica del Rinascimento mantovano e conserva ancora oggi il fascino, l'eleganza e le proporzioni che hanno reso celebre l'architettura di quell'epoca.

La villa occupa una posizione particolarmente suggestiva all'interno del Parco del Mincio, con una vista aperta sul fiume e sul paesaggio circostante. Davanti alla proprietà passa la celebre pista ciclabile che collega Peschiera del Garda a Mantova, considerata una delle più belle d'Europa, un percorso che segue il corso del fiume attraversando campagne, borghi storici e aree naturali protette fino alle sponde del Lago di Garda, raggiungibile in meno di trenta minuti.

Negli ultimi anni la proprietà è stata oggetto di un accurato intervento di restauro che ha consentito di preservarne il carattere storico, migliorandone al tempo stesso la funzionalità e il comfort abitativo. Le strutture portanti, le coperture e le travature originali testimoniano ancora oggi l'eccellente qualità costruttiva dell'edificio e il grande lavoro di conservazione svolto.

La residenza si sviluppa su due livelli principali, organizzati come due appartamenti indipendenti.

Al piano primo si trova la parte più rappresentativa della villa: un magnifico salone di circa 100 mq, ideale per ricevere ospiti o organizzare eventi privati, una cucina di generose dimensioni, quattro camere da letto e un ampio bagno arricchito da elementi decorativi e affreschi storici.

Il piano terra ospita una seconda unità abitativa composta da eleganti ambienti di soggiorno con camino, cucina, camere da letto e servizi. Due porticati storici caratterizzano questo livello: uno accoglie l'ingresso principale della dimora, mentre l'altro si apre verso il fiume, creando un collegamento naturale tra gli spazi interni e il paesaggio esterno.

Al livello superiore si sviluppa un vasto sottotetto con travature originali a vista, uno spazio di grande fascino che permette di apprezzare la qualità costruttiva della struttura e l'eccellente stato di conservazione del tetto.

All'esterno, la proprietà gode di un rapporto privilegiato con l'acqua e con la natura. Il giardino, la piscina e l'accesso diretto al fiume contribuiscono a creare un'atmosfera di assoluta tranquillità e riservatezza, difficilmente riscontrabile in contesti di pari valore storico.

Più che una semplice residenza storica, questa proprietà rappresenta un'opportunità per vivere un'autentica esperienza italiana, immersi in un territorio ricco di arte, cultura, natura e tradizioni, a breve distanza dalle rinomate località del Lago di Garda.

Goito è un Comune Italiano, situato nella Provincia di Mantova. Conta circa 10.000 abitanti e si trova nella parte settentrionale del mantovano, sulla riva destra del fiume Mincio, in una zona strategica a metà strada tra Mantova, Brescia, Verona ed il Lago di Garda. Per la sua posizione, è stata sempre un importante snodo viario e punto di transito fra vie storiche come l'antica Via Postumia.

Il Comune presenta diversi luoghi di interesse storico e culturale, come il Castello di Goito e le antiche torri medievali, Villa Moschini, un'imponente edificio storico con parco progettato nel XVIII secolo.

Il paesaggio Comunale è tipico della Bassa Pianura Padana, modellato dal fiume Mincio e caratterizzato da campi coltivati, canali e percorsi naturalistici lungo le rive del fiume.

Coldwell Banker, fondato nel 1906 a San Francisco, è un network immobiliare di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre 3.300 agenzie e più di 100.000 agenti in 44 Paesi, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di Desenzano del Garda, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

? Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-2929-639	 Superficie: 1400.00 m²
 Locali: 13	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 405.43 kwh/m²	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1400.00 m²
 Locali: 13	 Camere da letto: 6
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona agricola	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	

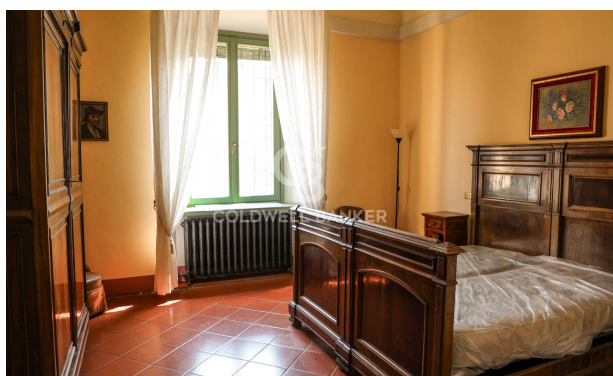
Nelle Vicinanze

 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Trasporti Pubblici	 Bar	 Centri commerciali

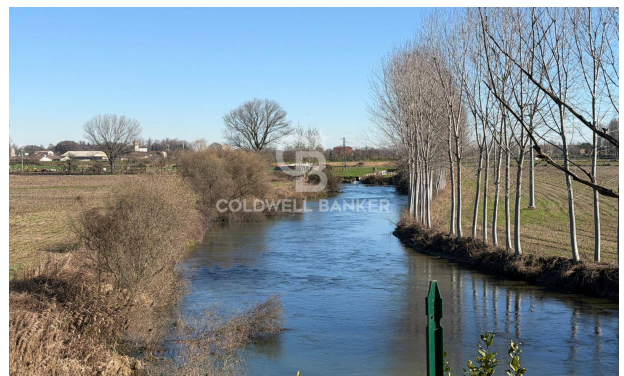
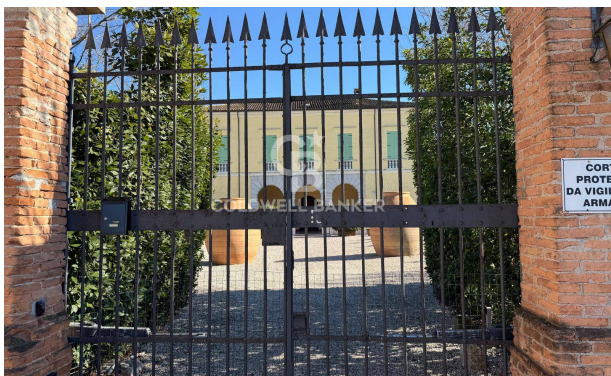
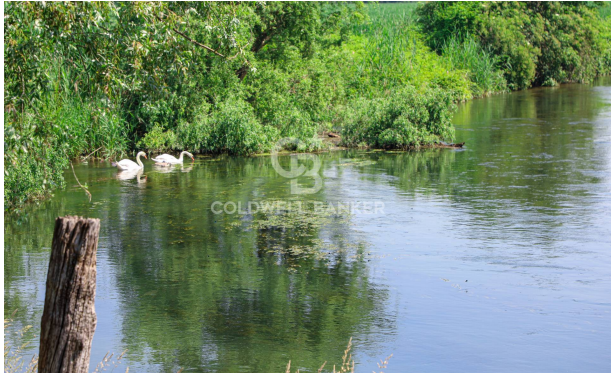
Immagini

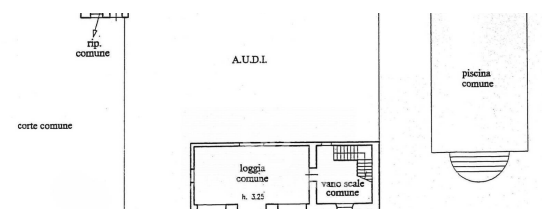
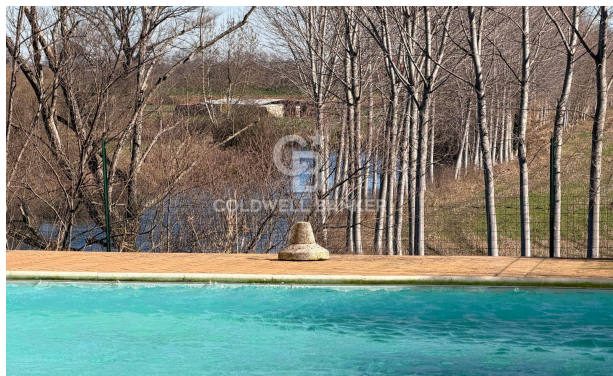
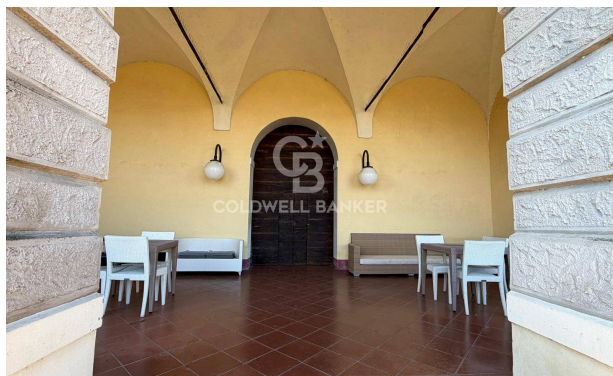




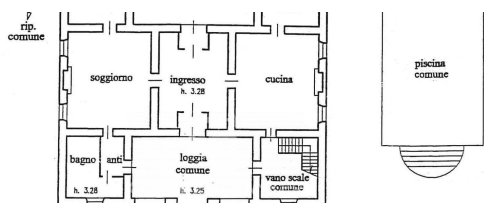
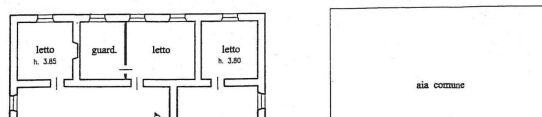








Piano primo



corte comune

sala comune