



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Appartamento in Vendita a Desenzano del Garda – Zona: Rivoltella del Garda

📍 VIA GIULIO CESARE, Brescia, 25015 (BS)

330.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413

Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

A **Desenzano del Garda**, all'interno del noto residence Green Residence, in contesto turistico e residenziale a pochi passi dalle sponde del lago di Garda, proponiamo in vendita un appartamento, al piano primo e ultimo, completamente arredato e con box auto nell'interrato.

Una comoda scala porta alla terrazza di proprietà, accuratamente arredata e attrezzata con barbecue e pranzo, ideale per vivere momenti conviviali all'aperto.

L'ingresso si apre sulla zona giorno luminosa e ampia con cucina separata abitabile e ben arredata e bagno con antibagno/lavanderia. La scala interna conduce al piano superiore dove un luminoso disimpegno ci accompagna a tre stanze con un bagno/lavanderia finestrato.

L'appartamento è arredato con cura e gusto, un tocco di colore dona personalità e charme, gli arredi sono compresi nel prezzo della casa. Nell'interrato comune un box auto singolo con basculante motorizzata completa la proprietà.

Il Green Residence è situato a 100 mt dalle sponde del lago a metà della passeggiata che collega Desenzano a Sirmione. Il residence è circondato da verde perfettamente curato, da ampi spazi comuni con percorsi pedonali e ciclabili, parchi, piscine attrezzate, campi da tennis, campi da calcetto, aree gioco per i più piccoli, anfiteatro per spettacoli, ristorante e bar. L'accesso ai garage avviene attraverso percorsi carrabili sotterranei riservati con sbocco direttamente nella rete stradale pubblica, chiuso da sbarra.

Desenzano del Garda è una delle località più affascinanti della sponda bresciana del Lago di Garda. Vivace e raffinata, unisce il fascino del borgo storico con un'atmosfera cosmopolita, grazie a boutique eleganti, ristoranti gourmet e un porto pittoresco. Le sue spiagge, i panorami incantevoli e la ricca offerta culturale ne fanno una destinazione ideale per chi cerca bellezza, relax e qualità della vita in un contesto unico.

Coldwell Banker, fondato nel 1906 a San Francisco, è un network immobiliare di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre 3.300 agenzie e più di 100.000 agenti in 44 Paesi, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di Desenzano del Garda, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-2929-630



Superficie: 95.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **95.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







